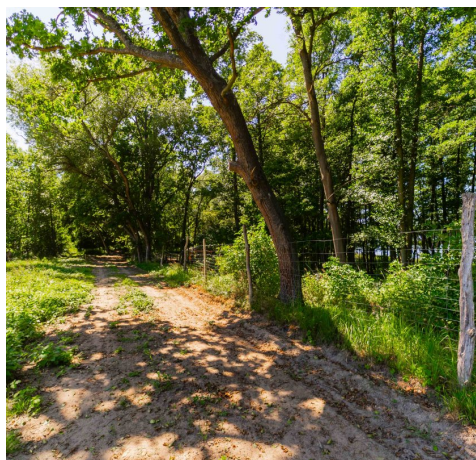
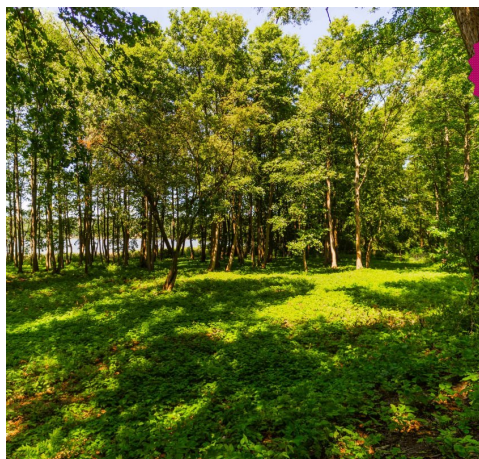


Działka na sprzedaż - Wolin, obrzeża

cena **780 000** zł

pow. działki: **3 000,00** m²,



opis nieruchomości

*****TWÓJ WŁASNY RAJ, JEDYNA TAKA DZIAŁKA 3000m2 Z WYDANYMI WARUNKAMI ZABUDOWY*****

*****JEZIORO Z POZWOLENIEM NA SPORTY WODNE, BLISKO PLAŻA, MOŻLIWOŚĆ ZROBIENIA WŁASNEGO POMOSTU*****

*****TYLKO 4KM DO NADMORSKIEJ MIEJSCOWOŚCI WISEŁKA*****

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolno - budowlana, położona na jeziorze Żółwińskim.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 3000m2

Kształt działki: kwadrat

Działka: środkowa,

Wygląd działki: pusta, zalesiona

Ogrodzona: tak

Rodzaj ogrodzenia: siatka

Działka zadrzewiona: tak, (jesion)

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: Psv, Lsv, RIVb

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

DOPUSZCZALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY 5,33% - ok 160m2

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 10m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, las

Droga dojazdowa: gminna

Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa, utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 16km do trasy S6

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA

WODA: studnia we własnym zakresie (najbliższa sieć wodociągowa 200m od działki)

KANALIZA: szambo we własnym zakresie

PRĄD: przy działce

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: 515 383 024

Katarzyna Nadolska



szczegóły oferty

Symbol	6254/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.06.2025
Cena	780 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	Wolin
Kod pocztowy	72-514	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Obręb geodezyjny	Domysłów	Region	Powiat kamieński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Działka uzbrojona	NIE	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	POLNA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Linia telefoniczna	NIE
Energia elektryczna	NIE	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE	Ciepłociąg	NIE
Wodomierz	NIE	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

