

Dom na sprzedaż - Gąbin , Centrum

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **266,02** m², pow. działki: **1 400,00** m²,



opis nieruchomości

Idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, naturę i przestrzeń. Na sprzedaż oferujemy dom w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany w spokojnej, zielonej okolicy w sąsiedztwie lasów, z dala od miejskiego zgiełku w miejscowości Gąbin w gminie Trzebiatów.

Opis nieruchomości i układ pomieszczeń:

- trzy pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, przestronna łazienka, funkcjonalny przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej 110,52m²
- dodatkowa przestrzeń na poddaszu do własnej aranżacji, dwa garaże co daje nam łączną powierzchnię całkowitą 266,02m².
- działka 1400m² w pełni ogrodzona, zagospodarowana.

Dodatkowe atuty

- duży przestronny taras z widokiem na zieleń
- rekuperacja
- ogrzewanie kominkowe z płaszczem wodnym
- bardzo niskie koszty utrzymania
- przydomowa oczyszczalnia ścieków
- dwa garaże.

Lokalizacja

- dom otoczony pięknym lasem i terenami zielonymi
- niedaleko urokliwa rzeka Rega - idealne miejsce do wędkowania
- w okolicy cisza i spokój a jednocześnie istnieje wygodny dojazd do najbliższych miejscowości.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiadującej działki o metrażu 5000 m².

Polecam i zapraszam na prezentacje po ówczesnym kontakcie telefonicznym Elwira Mateja 530 077 635



szczegóły oferty

Symbol	13818/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000, 00 PLN
Cena w EURO	129 833, 34 €	Cena za m2	2 067, 51 PLN
Cena za m2 w EURO	488, 06 €	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Trzebiatów	Miejscowość	Gąbin
Kod pocztowy	72-320	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Gąbin	Nr domu	16B
Region	Powiat gryficki	Okolica	centrum
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	266, 02 m²
Powierzchnia działki	1 400, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	110, 52 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE

www.mikulski-nieruchomosci.pl


Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

