

Mieszkanie na sprzedaż - Płoty

cena **230 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,77** m², pow. działki: **158,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu mieszkanie **2 pokojowe** zlokalizowane w miejscowości **Płoty**, w powiecie Gryfickim w województwie zachodniopomorskim.

Lokal składa się z sypialni, pokoju dziennego, kuchni, łazienki wraz z WC, przedpokoju, oraz spiżarni, do której wejście znajduje się w kuchni.

Mieszkanie jest **bardzo słoneczne, ciepłe**, co generuje **niskie koszty utrzymania**.

Atutem nieruchomości z pewnością jest **bliskość do sklepów**, przychodni, apteki czy też banku.

Mieszkanie idealnie sprawdzi się dla **osoby starszej** bądź rodziny z dzieckiem, gdyż

zlokalizowane jest na parterze.

Za kamienicą znajduje się **przynależna część podwórka** (można stworzyć odpowiednie **miejsce do wypoczynku**), oraz komórka lokatorska.

Drzwi wejściowe od ulicy **zamykane są na klucz**, nikt obcy nie ma wstępu, co daje mieszkańcom **poczucie bezpieczeństwa**.

Odległość od większych miast, do których bezpośrednio można dostać się pociągiem (dworzec PKP 600 m)

Kołobrzeg 52 km

Goleniów 49 km

Nowogard 18 km

Gryfice 12 km

W skład nieruchomości wchodzi:

- sypialnia
- pokój dzienny
- kuchnia
- spiżarnia
- łazienka wraz z WC
- przedpokój

Opłaty:

- czynsz do wspólnoty 160 zł m-c
- prąd 100 zł 2 m-ce
- gaz w sezonie grzewczym 300 zł m-c
- woda i ścieki 80 zł m-c
- podatek od nieruchomości 150 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Aneta Garbacz tel. 660-184-431



szczegóły oferty

Symbol	14883/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.06.2025
Cena	230 000, 00 PLN	Cena w EURO	61 375, 76 €
Cena za m2	4 917, 68 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Gryfice
Miejscowość	Płoty	Kod pocztowy	72-310
Nr działki	196	Region	Powiat gryficki
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	46, 77 m²	Powierzchnia działki	158, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY, NASADZENIA
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE, KAMIENICA	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE, LINOLEUM	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Strych	TAK
Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD, GAZ, ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTĘ, INTERNET	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Najbliższa plaża	34 km	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, OKNO, LUSTRO
Wózkownia	1		



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

