

Dom na sprzedaż - Trzebiatów

cena **1 800 000 zł**

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **290,00 m²**, pow. działki: **1 600,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu gotową inwestycję w postaci **domu gościnnego** mieszczącego się tylko **10 km od Trzebiatowa**.

Nieruchomość znajduje się w **urokliwym miejscu**, malowniczej wsi, wśród łąk i lasów, tylko **12 km od morza Bałtyckiego**.

W domu znajdują się **dwie oddzielne kawalerki** plus pokoje gościnne, co łącznie daje nam **11 sypialni i 12 łazienek**.

Na parterze znajduje się **świetlica oraz jacuzzi**.

Cała nieruchomość ogrzewana jest **piecem 5 generacji**, drzewem lub węglem.

W 2008 r. przeprowadzony był remont, została **wymieniona instalacja elektryczna**.

W skład nieruchomości wchodzi;

- Parter 148m²

- 1 kawalerka
- 2 kawalerka
- sala bilardowa
- jacuzzi
- duży hol

Piętro 142m²:

- 6 pokoi (2,3,4 osobowe) z łazienkami
- wspólna kuchnia i korytarzem

Strych 78m² , z którego można wyodrębnić **kilka dodatkowych pomieszczeń**

Opłaty:

- woda plus ścieki w sezonie letnim ok 550 zł
- prąd ok 250 zł
- podatek od nieruchomości 2.700 zł razem z opłata za przynależne działki, które można dodatkowo dokupić

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Aneta Garbacz tel. 660-184-431



szczególne oferty

Symbol	13819/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.07.2025
Cena	1 800 000, 00 PLN	Cena w EURO	423 379, 98 €
Cena za m2	6 206, 90 PLN	Cena za m2 w EURO	1 459, 93 €
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Karnice	Miejscowość	Trzebiatów
Kod pocztowy	72-343	Region	Powiat gryficki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	290, 00 m²	Powierzchnia działki	1 600, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	12	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	11
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Najbliższy las	500 m
Najbliższe morze	12 km	Najbliższy sklep	4 km
Najbliższe przedszkole	10 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	10 km
Najbliższa szkoła średnia	10 km	Najbliższy hipermarket	10 km
Najbliższa apteka	4 km	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższa plaża	12 km
Najbliższy hotel	50 m	Najbliższy bankomat	ok 5km
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Rowerownia	1	Wózkownia	1



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

