

Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie, Wieś

cena **495 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,90** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu mieszkanie 2 pokojowe przy basenie w Ustroniu Morskim, 12 km od Kołobrzegu.

Mieszkanie znajduje się na atrakcyjnym osiedlu apartamentowców.

Osiedle jest w pełni zamknięte z całodobowym monitoringiem.

Dla mieszkańców dostępny jest w okresie letnim (maj-wrzesień) basen zewnętrzny, kort tenisowy oraz całorocznie siłownia.

Na dachu budynku znajduje się taras widokowy ze strefą relaksu.

Mieszkanie składa się z 2 pokoi, salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC oraz tarasu, z którego przejść można bezpośrednio na strefę basenową.

Niskie koszty utrzymania w wysokości 250,-

POLECAM SERDECZNIE I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ MAŁGORZATA RUTKOWSKA TEL.
+48 530 855 012



szczegóły oferty

Symbol	14887/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.05.2021
Cena	495 000, 00 PLN	Cena za m2	12 406, 02 PLN
Cena negocjowana	TAK	opłaty dodatkowe [zł]	250, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Ustronie Morskie
Miejscowość	Ustronie Morskie	Kod pocztowy	78-111
Dzielnica - osiedle	Wieś	Region	Powiat kołobrzeski
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	39, 90 m²	Powierzchnia użytkowa	39, 90 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2014	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	gaz, prąd, woda miejska, kanalizacja miejsca	Instalacje	Instalacja gazowa, elektryczna, hydrauliczna
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PLASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Basen	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	z basenem, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	280, 00 PLN		



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

