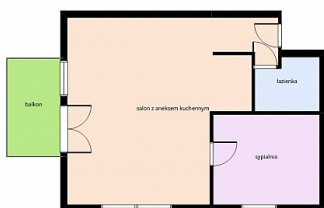


## Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, nadmorska

cena **1 950 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **65,52 m<sup>2</sup>**,



Krzysztof Nowak  
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl  
Apartment 65,52 m<sup>2</sup>.



#### opis nieruchomości

Atrakcyjny apartament w sercu nadmorskiej dzielnicy Świnoujścia.

Blisko do wszystkich atrakcji tego popularnego kurortu.

**Do promenady zaledwie ok. 100 m., a do parku Zdrojowego ok. 200 m.**

Ten nowoczesny lokal jest bardzo funkcjonalny i przestronny (65,52m<sup>2</sup>).

Do tego dochodzi duży balkon i bardzo praktyczna komórka lokatorska np. na rowery.

Usytuowany na trzecim piętrze IV piętrowego budynku z 2013 roku.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie.

**W cenie pozostaje pełne umeblowanie i wyposażenie, a także miejsce postojowe w garażu podziemnym!**

Zapraszam na prezentację - **tel. do doradcy: 608015252.**



**szczegóły oferty**

|                         |                                            |                          |                               |
|-------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol                  | <b>14897/MKN/MS</b>                        | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                            | Status                   | <b>oferta aktualna</b>        |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                              | Nieruchomość dostępna od | <b>01.11.2022</b>             |
| Cena                    | <b>1 950 000, 00 PLN</b>                   | Cena w EURO              | <b>457 413, 62 €</b>          |
| Cena za m2              | <b>29 761, 90 PLN</b>                      | Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                    |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                  | Powiat                   | <b>m. Świnoujście</b>         |
| Gmina                   | <b>Świnoujście</b>                         | Miejscowość              | <b>Świnoujście</b>            |
| Kod pocztowy            | <b>72-600</b>                              | Prawobrzeże /lewobrzeże  | <b>LEWOBRZEŻE</b>             |
| Dzielnica - osiedle     | <b>nadmorska</b>                           | Region                   | <b>Pas Nadmorski</b>          |
| Spółdzielnia            | <b>wspólnota.</b>                          | Położenie                | <b>MIASTO</b>                 |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>OBIEKTY REKREACYJNE, GĘSTA ZABUDOWA</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>65, 52 m²</b>              |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>65, 52 m²</b>                           | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>               |
| Udział w działce        | <b>UDZIAŁ</b>                              | Rodzaj mieszkania        | <b>APARTAMENT</b>             |
| Rodzaj budynku          | <b>APARTAMENTOWIEC</b>                     | Rok budowy               | <b>2013</b>                   |
| Standard                | <b>BARDZO DOBRY</b>                        | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Typ kuchni              | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                      | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                  |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                                   | Powierzchnie łazienek    | <b>7 m²</b>                   |
| Stan łazienki           | <b>BARDZO DOBRY</b>                        | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                  |
| Liczba WC               | <b>1</b>                                   | Liczba pokoi             | <b>2</b>                      |
| Piętro                  | <b>3</b>                                   | Liczba pięter            | <b>4</b>                      |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                                   | Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                  |
| Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                        | Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PODPIWNICZONY</b>                       | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                   |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                      | Winda w nieruchomości    | <b>TAK</b>                    |
| Napięcie 400V (siła)    | <b>TAK</b>                                 | Uciążliwość okolicy      | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>     |
| Klimatyzacja            | <b>NIE</b>                                 | Telewizor                | <b>TAK</b>                    |
| Telewizja kablowa       | <b>TAK</b>                                 | Lodówka                  | <b>TAK</b>                    |



|                              |                                                                        |                        |                                       |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| Pralka                       | <b>TAK</b>                                                             | Zmywarka               | <b>TAK</b>                            |
| Kuchnia indukcyjna           | <b>TAK</b>                                                             | Monitoring             | <b>TAK</b>                            |
| Drzwi antywłamaniowe         | <b>TAK</b>                                                             | Osiedle zamknięte      | <b>TAK</b>                            |
| Domofon                      | <b>TAK</b>                                                             | Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>                     |
| Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, TERAKOTA</b>                                                | Czy jest KW            | <b>TAK</b>                            |
| Garaż                        | <b>TAK</b>                                                             | Typ garażu             | <b>PODZIEMNY</b>                      |
| Miejsz garażowych            | <b>1</b>                                                               | Balkon                 | <b>TAK</b>                            |
| Ilość balkonów               | <b>1</b>                                                               | Powierzchnie balkonów  | <b>8 m²</b>                           |
| Widok na północ              | <b>TAK</b>                                                             | Widok na wschód        | <b>TAK</b>                            |
| Cechy dodatkowe              | <b>morze do 500m, z miejscem postojowym, umeblowana z wyposażeniem</b> | Za co opłaty dodatkowe | <b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> |
| Komórka lokatorska           | <b>TAK</b>                                                             | Rozkład mieszkania     | <b>DWUSTRONNE</b>                     |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WC, UMYWALKA</b>                                          | Czynsz administracyjny | <b>800, 00 PLN</b>                    |



**kontakt do agenta**



**Krzysztof Nowak**

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

