

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **5 224 800 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **311,68 m²**, pow. działki: **637,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **LOKAL MIESZKALNY** o powierzchni **311,68 m2** składający się z:

- pięciu pokoi,
- jednej małej sali konferencyjnej,
- trzech węzłów sanitarnych,
- jednego pomieszczenia gospodarczego,
- klatki schodowej,
- korytarza
- oraz piwnicy (100 m2).

Nieruchomość znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji. Ścisłe centrum z licznymi lokalami, sklepami oraz mieszkaniami.

Budynek w stanie deweloperskim, posiada pozwolenie na rozbudowę nieruchomości 4 piętra w górę.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu **608 015 252**.



szczegóły oferty

Symbol	14907/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.05.2023
Cena	5 224 800, 00 PLN	Cena w EURO	1 225 587, 01 €
Cena za m2	16 763, 35 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Świnoujście	Okolica	centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIEŁORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	311, 68 m²	Powierzchnia działki	637, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	311, 68 m²
Forma własności działki	DZIERŻAWA	Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1975
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	100 m m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZyste	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Pokrycie dachu	PAPA



Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Elewacja	TYNK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	NIE
Taras	NIE	Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy, lokal z witryną wejściem od ulicy, w centrum, lokal wielkopowierzchniowy, lokal wielopomieszczeniowy, morze pow 1000m, z piwnicą
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

