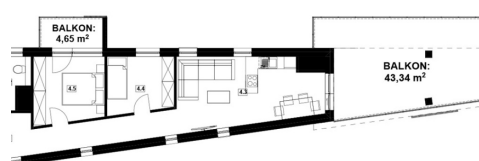


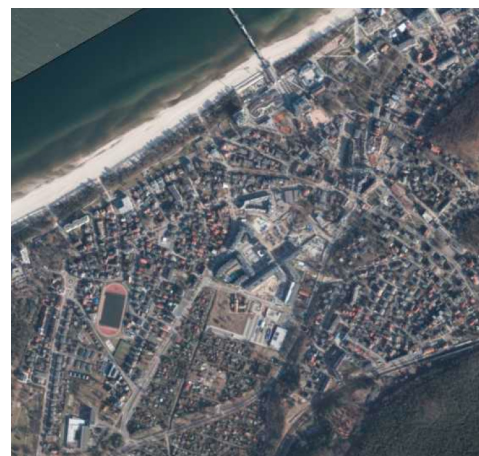
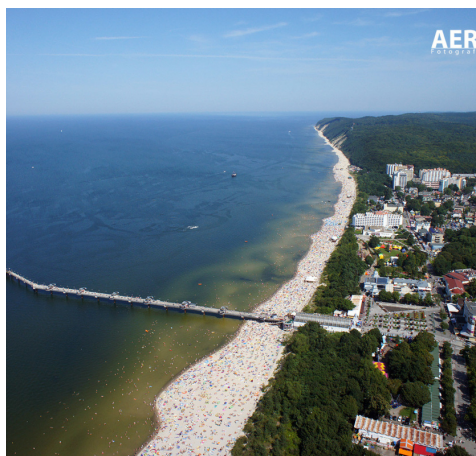
Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, Miasto

cena **1 171 125 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **63,32 m²**,



PRZEDPOKÓJ	14,64 m ²
ŁAZIENKA	5,69 m ²
POK. DZIENNY Z AN. KUCH.	23,06 m ²
POKÓJ	6,83 m ²
POKÓJ	11,10 m ²
SUMA:	63,32 m²
BALKON	4,65 m ²
BALKON	43,34 m²



opis nieruchomości

Na sprzedaż Apartament 3 pokojowy w pięknych Międzyzdrojach w nowej, niezwyklej inwestycji **Piaskowa Góra Apartamenty**.

Apartament o powierzchni 63,32m² położony na IV piętrze 5 kondygnacyjnego Apartamentowca z windą składa się z :

- Liczba pokoi - 3
- Łazienka z WC - 1
- Przedpokój - 1
- **Metraż - 63,32m²**
- + Balkon - 4,65m²
- + Taras - 43,34m²

Inwestycja będzie posiadała łącznie:

- 35 apartamentów na 5 kondygnacjach
- powierzchnie od 27,17m² do 139,54 m²
- taras wypoczynkowy na dachu z lobby oraz jacuzzi
- nowoczesne saunarium ze strefą wypoczynku
- strefa dla dzieci z salą zabaw
- recepcje, lobby i windę
- widok na morze
- apartamenty z tarasami, balkonami lub ogródkami (zależnie od położenia)

Piaskowa Góra to inwestycja, która powstaje w unikalnej lokalizacji nad polskim morzem. Połączenie tradycyjnych materiałów budowlanych i wykończeniowych w piaskowej kolorystyce nawiązuje do nazwy inwestycji, zapewnia przepiękne widoki na panoramę Międzyzdrojów i morze, a przy tym bliskość do centrum.

Nowoczesna architektura i dbałość o szczegóły wyróżnia naszą inwestycję spośród innych obiektów w Międzyzdrojach. To kameralne miejsce na zielonym wzgórzu, które zapewnia przepiękne widoki na panoramę Międzyzdrojów i morze. Oryginalny budynek został zaplanowany z maksymalnym wykorzystaniem wszystkich najnowocześniejszych technologii i optymalizacji wykorzystania przestrzeni w tej atrakcyjnej lokalizacji.

ZAPRASZAM SERDECZNIE DO KONTAKTU

PAULINA ZIELIŃSKA TEL 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	14908/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2023
Cena	1 171 125, 00 PLN	Cena za m2	18 495, 34 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Międzyzdroje
Miejscowość	Międzyzdroje	Kod pocztowy	72-500
Dzielnica - osiedle	Miasto	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	63, 32 m²
Powierzchnia użytkowa	63, 32 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5, 00 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	23, 00 m²	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	BETON
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	5, 00 m²
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

