

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,53** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiamy atrakcyjny apartament usytuowany 5 minut spacerem od plaży i morza. Apartament znajduje się ok. 400m od morza i parku nadmorskiego oraz ok. 500 m od centrum Kołobrzegu.

W najbliższej okolicy zlokalizowane są wszelkie udogodnienia dla mieszkańców takie jak: sklep Biedronka, apteka, sklep mięsny, plac zabaw dla dzieci, dworzec PKP/PKS, żłobek, szkoła podstawowa, szkoła średnia.

Apartament jest doskonałą opcją inwestycyjną - praktycznie przez cały rok jest użyczany pod wynajem i cieszy się dużym zainteresowaniem. Położenie apartamentu predysponuje go także, jako miejsce do osiedlenia się na stałe dla osób szukających wygody i balansu życiowego.

W skład apartamentu wchodzi:

- otwarta kuchnia z salonem
- sypialnia
- łazienka
- balkon

Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym/niskim apartamentowcu zbudowanym w 2017 roku. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	14911/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.10.2023
Cena	799 000, 00 PLN	Cena w EURO	187 027, 46 €
Cena za m2	19 713, 79 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	40, 53 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	40, 53 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	5	Liczba pięter	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Parking strzeżony	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na północ	TAK	Cechy dodatkowe	morze do 500m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Najbliższa plaża	400	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, WC
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	522, 00 PLN



kontakt do agenta



Łukasz Lach

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513 410 309

✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

