

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **600 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **117,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

---

Mieszkanie w stanie deweloperskim w prestiżowej dzielnicy Szczecina .

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 86,14m<sup>2</sup>. znajduje się na I piętrze budynku.

Mieszkanie dwupoziomowe.

Do mieszkania przynależy balkon oraz dwa miejsca parkingowe.

Nieruchomość składa się z salonu z aneksem kuchennym, trzech sypialni, dwóch łazienek i przedpokoju.

Wokół osiedle domów jednorodzinnych i wielorodzinnych o niskiej zabudowie.

Wydanie nieruchomości natychmiast.

Zadzwoń, tel.: 530855099.



**szczegóły oferty**

|                         |                                                                               |                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Symbol                  | <b>14914/MKN/MS</b>                                                           | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                               | Status                  | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b> |
| Cena                    | <b>600 000, 00 PLN</b>                                                        | Cena za m2              | <b>5 128, 21 PLN</b>          |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                                                                 | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>     |
| Powiat                  | <b>Szczecin</b>                                                               | Gmina                   | <b>Szczecin</b>               |
| Miejscowość             | <b>Szczecin</b>                                                               | Kod pocztowy            | <b>71-798</b>                 |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | <b>LEWOBRZEŻE</b>                                                             | Dzielnica - osiedle     | <b>Osów</b>                   |
| Region                  | <b>Szczecin Lewobrzeże</b>                                                    | Położenie               | <b>MIASTO</b>                 |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE, OSIEDLE<br/>DOMÓW WIELORODZINNYCH</b> | Powierzchnia całkowita  | <b>117, 00 m<sup>2</sup></b>  |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                                                              | Powierzchnia użytkowa   | <b>86, 14 m<sup>2</sup></b>   |
| Forma własności działki | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>                                                          | Udział w działce        | <b>UDZIAŁ</b>                 |
| Rodzaj mieszkania       | <b>3-POKOJOWE</b>                                                             | Rodzaj budynku          | <b>NISKI WIELORODZINNY</b>    |
| Rok budowy              | <b>2023</b>                                                                   | Standard                | <b>DEWELOPERSKI</b>           |
| Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                           | Konstrukcja budynku     | <b>MUROWANA</b>               |
| Materiał ścian          | <b>SILKA</b>                                                                  | Rodzaj stropu           | <b>WYLEWANY</b>               |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                                                             | Typ kuchni              | <b>ANEKS KUCHENNY</b>         |
| Liczba łazienek         | <b>2</b>                                                                      | Droga dojazdowa         | <b>ULICA OSIEDŁOWA</b>        |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>                                                  | Liczba pokoi            | <b>4</b>                      |
| Liczba sypialni         | <b>3</b>                                                                      | Piętro                  | <b>1</b>                      |
| Ilość pięter            | <b>2</b>                                                                      | Ilość poziomów          | <b>2</b>                      |
| Umeblowanie             | <b>BRAK</b>                                                                   | Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>      |
| Ogrzewanie              | <b>C.O. GAZOWE</b>                                                            | Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>       |
| Dostępne sieci          | <b>woda, prąd, gaz, kanalizacja</b>                                           | Stan instalacji         | <b>NOWA</b>                   |
| Forma własności         | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>                                                       | Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                    |
| Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                                                                    | Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                    |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                                                                    | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                           | Uciążliwość okolicy     | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>     |



|                    |                                                                     |                        |                                                  |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|
| Rodzaj okien       | <b>PLASTIKOWE</b>                                                   | Pokrycie dachu         | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>                       |
| Kształt dachu      | <b>DWUSPADOWY</b>                                                   | Poddasze               | <b>BRAK PODDASZA</b>                             |
| Rodzaj podłogi     | <b>SZLICHTA</b>                                                     | Elewacja               | <b>TYNK SILIKONOWY</b>                           |
| Czy jest KW        | <b>TAK</b>                                                          | Typ parkingu           | <b>UTWARDZONY</b>                                |
| Balkon             | <b>TAK</b>                                                          | Ilość balkonów         | <b>1</b>                                         |
| Cechy dodatkowe    | <b>stan deweloperski, z balkonem tarasem, z miejscem postojowym</b> | Za co opłaty dodatkowe | <b>prąd, woda, gaz, podatek od nieruchomości</b> |
| Rozkład mieszkania | <b>DWUSTRONNE</b>                                                   |                        |                                                  |



**kontakt do agenta**



**Grażyna Buła**

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

