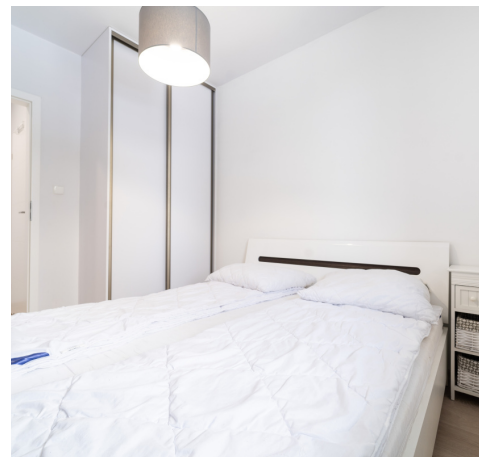


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Podczele

cena **620 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,30** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy atrakcyjny apartament zlokalizowany w cichej i spokojnej dzielnicy Kołobrzegu niedaleko morza.

Apartament znajduje się w spokojniejszej dzielnicy Kołobrzegu, w otoczeniu malowniczego parku Natura 2000. Pośród terenów zielonych rozciągają się ścieżki rowerowe. Nad morze mamy około 6 minut spacerem, gdzie rozpościera się duża piaszczysta plaża.

Apartament ulokowany jest w nowoczesnym budynku na terenie zamkniętego osiedla, monitorowanego przez ochronę.

Dodatkowo do dyspozycji jest wspaniale zagospodarowany kompleks rekreacyjny: basen kryty, jacuzzi, sauna sucha, siłownia, bawialnia dla dzieci, basen zewnętrzny z dużym brodzikiem, dwa place zabaw oraz grillownia.

Apartament składa się z:

- sypialni z dużym łóżem małżeńskim, łóżeczkiem turystycznym oraz przestronnej szafy,
- salonu, w którym znajduje się sofa, TV, stolik kawowy,
- łazienka z kabiną prysznicową
- w pełni wyposażony aneks kuchenny: zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, toster, czajnik elektryczny,
- przestronny balkon (9m²) z meblami ogrodowymi z widokiem na morze.

Nieruchomość jest idealna zarówno dla osób poszukujących apartamentu pod wynajem jak i do zamieszkania na stałe. Samochodem do centrum Kołobrzegu przejedziemy się w ok. 10 min.

Uwaga: Posiadamy w ofercie drugi apartament, który jest zlokalizowany na przeciwko opisanego powyżej.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Paulina Zielińska tel. 660 727 425

[Pokaż mniej](#)



szczegóły oferty

Symbol	14919/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.11.2023
Cena	620 000, 00 PLN	Cena w EURO	145 858, 33 €
Cena za m2	17 563, 74 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	400, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Podczele
Region	Powiat kołobrzeski	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	35, 30 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	35, 30 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	INNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Basen	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	TAK
Cechy dodatkowe	morze do 500m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

