

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, pod miastem

cena **529 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,40 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż apartament 2 pokojowy położony w rekreacyjnej Villi na obrzeżach miasta Kołobrzeg.

Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Eko Parku Wschodniego. To wspaniałe otoczenie zapewnia dużo kontaktu z naturą oraz ciszę i spokój, co doskonale wpływa na odpoczynek podczas pobytu w Kołobrzegu. Odległość do morza wynosi **800 m**, plaże w tej lokalizacji są szerokie i nie są oblegane podczas sezonu letniego. Przez Eko Park przebiega ścieżka rowerowa, która prowadzi bezpośrednio do Kołobrzegu oraz innych miejscowości nadmorskich. Przystanek komunikacji miejskiej znajduje się **100 m** od apartamentu, natomiast w odległości około **200 m** znajduje się kryty basen.

Nieruchomość bardzo przestronna o powierzchni **47,4 m²**, na którą składa się:

- Salon z aneksem kuchennym
- Łazienki z WC
- Sypialni

Dodatkowo z salonu wyjście na duży balkon.

Nieruchomość w pełniumeblowana, w doskonałym stanie, nie wymaga nakładów finansowych.

Wyposażenie apartamentu:

Łazienka: prysznic z deszczownicą, umywalka z wiszącą szafką, WC.

Kuchnia: piekarnik, pralka, zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna, szafki do przechowywania.

Salon: stół z krzesłami dla 4 osób, rozkładana sofa, fotel, stoliki kawowe, TV, komoda, lampa stojąca.

Sypialnia: łóżko podwójne, szafki nocne, duża szafa w zabudowie.

Apartament dochodowy, udostępnia nocleg dla **5 osób**. W obiekcie funkcjonuje recepcja, co jest dużym udogodnieniem podczas wynajmu krótkoterminowego. Villa dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

Na terenie nieruchomości znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

W obiekcie przygotowana przestrzeń rekreacyjna z placem zabaw dla dzieci.

Czynsz wynosi **820 zł** miesięcznie.

SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM DO UMÓWIENIA PREZENTACJI POD NR TEL. 513 410 309 Łukasz Lach



szczegóły oferty

Symbol	14920/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.11.2023
Cena	529 000, 00 PLN	Cena w EURO	123 826, 69 €
Cena za m2	11 160, 34 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	pod miastem	Region	Powiat kołobrzeski
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	47, 40 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	47, 40 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1990	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na południe	TAK
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Najbliższa plaża	1000
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, UMYWALKA	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	820, 00 PLN		



kontakt do agenta



Łukasz Lach

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513 410 309

✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

