

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo

cena **629 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **48,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest piękne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48m<sup>2</sup> z balkonem. Mieszkanie po generalnym remoncie, bardzo funkcjonalne, rozkładowe, gotowe do zamieszkania. Wymieniona stolarka okienna i wszystkie instalacje. Podłogi wyłożone panelami winylowymi wykończone listwami przypodłogowymi. W pełni wyposażona widna kuchnia. W pokojach i na korytarzu zamontowane szafy w zabudowie. Mieszkanie utrzymane jest w jasnych, ciepłych kolorach, wykończone z dużą starannością, możliwość nabycia z meblami.

Pokoje o powierzchni 14, 12 i 9 m<sup>2</sup>. Z okien i balkonu roztacza się przepiękny widok na pobliskie tereny zielone.

Idealna lokalizacja dla rodziny z dziećmi.

Mieszkanie znajduje się na Osiedlu Przyjaźni, komunikacja miejska w zasięgu ręki ( autobus linii 67,75,86).

Czynsz w wysokości 460 zł w tym ogrzewanie i fundusz remontowy.

Mieszkanie wykończone z dużą starannością, możliwość nabycia z meblami.

W pobliżu dostępne są przedszkola, szkoły, poczta, pralnia, apteka, banki i liczne sklepy.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym umówieniu terminu.

**Opiekun oferty:****Przemysław Kręcki****Nr tel. 512-372-813**

**szczegóły oferty**

|                         |                             |                       |                               |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Symbol                  | <b>14922/MKN/MS</b>         | Rodzaj nieruchomości  | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>             | Status                | <b>oferta aktualna</b>        |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>               | Cena                  | <b>629 000, 00 PLN</b>        |
| Cena za m2              | <b>13 104, 17 PLN</b>       | Kraj                  | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>   | Powiat                | <b>m. Szczecin</b>            |
| Gmina                   | <b>m. Szczecin</b>          | Miejscowość           | <b>Szczecin</b>               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | <b>LEWOBRZEŻE</b>           | Dzielnica - osiedle   | <b>Świerczewo</b>             |
| Region                  | <b>Szczecin Lewobrzeże</b>  | Położenie             | <b>MIASTO</b>                 |
| Powierzchnia całkowita  | <b>48, 00 m²</b>            | Powierzchnia użytkowa | <b>48, 00 m²</b>              |
| Forma własności działki | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>        | Rodzaj mieszkania     | <b>TYPOWE</b>                 |
| Rodzaj budynku          | <b>BLOK</b>                 | Rok budowy            | <b>1963</b>                   |
| Standard                | <b>BARDZO DOBRY</b>         | Stan budynku          | <b>DOBRY</b>                  |
| Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b> | Rodzaj stropu         | <b>WYLEWANY</b>               |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>           | Typ kuchni            | <b>ODDZIELNA, Z OKNEM</b>     |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                    | Stan łazienki         | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Liczba pokoi            | <b>3</b>                    | Liczba sypialni       | <b>2</b>                      |
| Piętro                  | <b>3</b>                    | Ilość pięter          | <b>3</b>                      |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                    | Umeblowanie           | <b>PEŁNE</b>                  |
| Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>         | Ogrzewanie            | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>       | Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>                |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>         | Rodzaj okien          | <b>PLASTIKOWE</b>             |
| Poddasze                | <b>NIEUŻYTKOWE</b>          | Rodzaj podłogi        | <b>PANELE, KAFLE</b>          |
| Ogrodzenie              | <b>BRAK OGRODZENIA</b>      | Czy jest KW           | <b>TAK</b>                    |
| Balkon                  | <b>TAK</b>                  | Rozkład mieszkania    | <b>DWUSTRONNE</b>             |
| Czynsz administracyjny  | <b>460, 00 PLN</b>          |                       |                               |



**kontakt do agenta**



**Przemysław Kręcki**

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ [pk@szczecin-nieruchomosci.eu](mailto:pk@szczecin-nieruchomosci.eu)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

