

Mieszkanie na sprzedaż - Resko, Centrum

cena **299 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **80,00 m²**, pow. działki: **366,00 m²**,



opis nieruchomości

Nieruchomość - **budynek o powierzchni 80m2 z dwoma lokalami.**

Nieruchomość po generalnym remoncie (grudzień 2022 r.).

Każdy lokal składa się z dużego pokoju oraz łazienki. Korytarz oraz w pełni wyposażona, nowoczesna kuchnia stanowi strefę wspólną.

Układ pomieszczeń pozwala jednak na zintegrowanie lokalu, jako jedna całość.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Media miejskie. Liczne miejsca parkingowe.

Budynek ocieplony i otynkowany. Wymieniona instalacja elektryczna.

UWAGA!W cenie nieruchomości pełne umeblowanie i wyposażenie.

Budynek posadowiony na działce 366 m2 (cztery działki o powierzchni: 42 m2, 43 m2, 69 m2, 212 m2). Z tyłu budynku pomieszczenie gospodarcze.

Istnieje możliwość wykonania drugiej kuchni tak, aby całkowicie oddzielić apartamenty.

Infrastruktura przy nieruchomości zagospodarowana: szkoła, sklepy, parking.

Cena do negocjacji.

Nieruchomość idealna na inwestycję, jak i do własnego użytkowania.

Lokal niemieszkalny- nie ma możliwości zameldowania.

Serdecznie zapraszam na prezentację, tel.: 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	14926/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.01.2024
Cena	299 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Resko
Miejscowość	Resko	Kod pocztowy	72-315
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Powierzchnia działki	366, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2001	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	24 m²	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, internetowa
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Osobne WC	NIE
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

