

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Strefa uzdrowskowa

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **43,32** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiamy wyjątkowy i przestronny apartament zlokalizowany zaledwie "kilka kroków" od kołobrzeskiej plaży i moło.

To miejsce gdzie naprawdę odpoczniesz a jeśli szukasz nieruchomości na cele inwestycyjne, prawdopodobnie jest to jedno z lepszych miejsc w Kołobrzegu.

Apartament znajduje się bardzo blisko parku nadmorskiego i moło a w budynku mamy do dyspozycji gości restaurację, basen oraz strefę spa.

Budynek całkowicie został zmodernizowany w 2021 roku.

Zaletą apartamentu jest jego położenie - czyli blisko kołobrzeskiego deptaku a jednak przy ustronnej uliczce.

Apartament składa się z :

- pokój dzienny z olbrzymimi przeszkleniami i widokiem
- łazienka z prysznicem
- sypialnia na antresoli

Apartament jest bardzo przestronny i wysoki, co daje poczucie swobody i relaksu.

Infrastruktura apartamentowca wykonana jest z materiałów najwyższej jakości.

SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM DO UMÓWIENIA PREZENTACJI

MAŁGORZATA SKOCZYLAS-RUTKOWSKA TEL. 530 508 312



szczegóły oferty

Symbol	14939/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.01.2024
Cena	849 000, 00 PLN	Cena w EURO	199 398, 75 €
Cena za m2	19 598, 34 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Strefa uzdrowiskowa	Region	Powiat kołobrzegi
Okolica	Blisko moło	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	43, 32 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	43, 32 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	INNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Recepcja	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Basen	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO
Czynsz administracyjny	650, 00 PLN		



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

