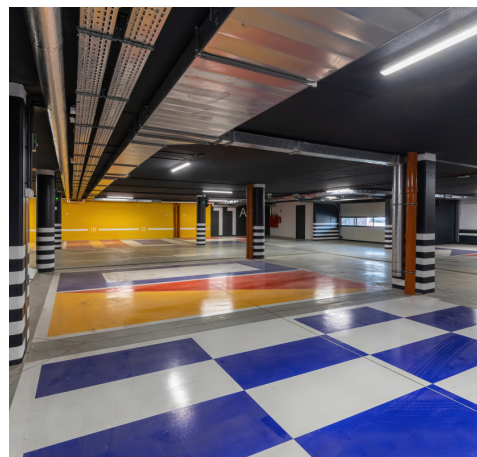


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **1 179 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **59,87 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowy, trzypokojowy apartament w centrum miejskiego życia żeglarskiego. Ekskluzywna nieruchomość w niezwyklej lokalizacji. Dużo naturalnej zieleni, doskonale skomunikowane, pełne uroków miejskiego życia. Położenie to jedna z głównych zalet tej nieruchomości, podczas gdy drugą jest układ i praktyczność mieszkania.

Cena włącznie z wyposażeniem.

Apartament składa się z

- * Salonu z aneksem kuchennym, gdzie znajdują się duże okna, rozjaśniające pomieszczenia
- * Rozkładowej łazienka zapewniająca komfort domowego SPA
- * Dwóch komfortowych sypialni z oknem
- * Dużego balkon z zielenią

Powierzchnie balkonów zostały zaaranżowane w taki sposób, aby stały się integralną częścią spotkań wśród przyjaciół i rodziny. Wysoki standard przygotowania balkonów umożliwi korzystanie z nich zarówno podczas chłodnych poranków (dostępna deska kompozytowa) jak i późnych wieczorów (każdy balkon wyposażony jest w gniazdo elektryczne i kinkiety).

Dodatkowo budynek wyposażony jest w cichobieżną, nowoczesną windę, a mieszkanie zostało przygotowane do montażu klimatyzacji i sterowania nią za pomocą smartfona.

Niska i kameralna zabudowa zapewnia prywatność i spokój. Apartamenty są przestronne i słoneczne, dzięki dużym oknom oraz posiadają przestronny taras lub balkon.

Bezpieczne, objęte monitoringiem i otoczone płotem osiedle z systemem nadzoru.

Bliskość obszarów zielonych i rozbudowana sieć tras dla rowerów zapewniają doskonałe warunki do aktywnego wypoczynku. Bezpośrednio z osiedla można wyruszyć na spacer lub przejażdżki wzdłuż jeziora lub skorzystać z mariny.. Lokalizacja sprzyja także innym sportom wodnym oraz aktywnościom.

To idealne miejsce dla osób ceniących wygodę i komfort!

0% prowizji!

Serdecznie zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	14949/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	25.03.2024
Cena	1 179 000, 00 PLN	Cena za m2	19 692, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-800
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	59, 87 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT, ŻELBET	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnie kuchni	26, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5, 09 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	STYROPIAN, KLINKIER
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	30, 82 m²	Komórka lokatorska	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

