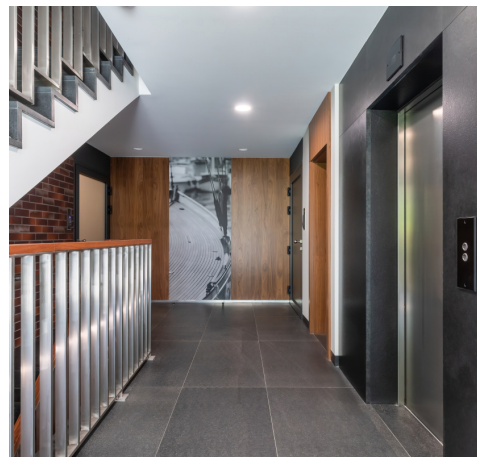
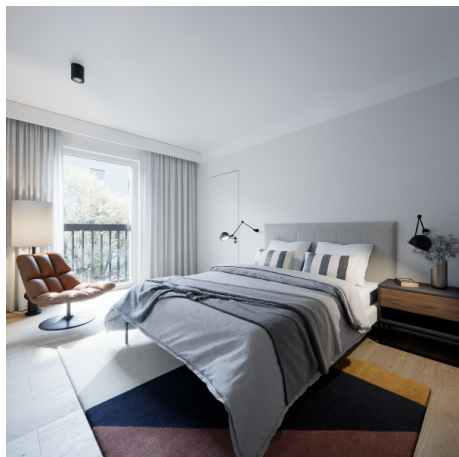


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 690 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **82,09 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do wyjątkowego apartamentu o powierzchni 82,09 m², położonego w nowoczesnej inwestycji na Warszawie. Mieszkanie oferuje dwa przestronne balkony o powierzchniach 6,35 m² oraz 4,12 m², idealne do relaksu na świeżym powietrzu.

Kupujący nie płaci prowizji!

To doskonałe miejsce dla osób ceniących wygodę, komfort i spokój, w otoczeniu zieleni, tuż obok Parku Warszawo-Podbórz oraz Puszczy Wkrzańskiej, co zapewnia świetne warunki do rekreacji.

Główne zalety inwestycji:

- Osiedle jest ogrodzone, monitorowane i wyposażone w system nadzoru, co gwarantuje bezpieczeństwo.
- Mieszkanie wyposażone jest w system inteligentnego zarządzania Fibaro, umożliwiający zdalne sterowanie ogrzewaniem.
- Atrakcyjna lokalizacja – w pobliżu znajdują się tereny rekreacyjne oraz szybka komunikacja z centrum miasta.
- Niska, kameralna zabudowa zapewnia prywatność i spokój, a duże okna w apartamencie wypełniają wnętrze naturalnym światłem.
- Do mieszkania przynależy przestronne dwa balkony.

Dodatkowe udogodnienia:

- Komórka lokatorska w cenie mieszkania.
- Dostęp do warsztatu dla mieszkańców.
- Centralne ogrzewanie oraz ogrzewanie podłogowe w salonie, kuchni, korytarzu i łazience, z dodatkową matą grzewczą.
- W pokojach znajdują się grzejniki płytowe, a w łazienkach drabinkowe.

Osiedle składa się z pięciu 4-kondygnacyjnych budynków, gdzie:

- Każde mieszkanie ma przypisaną komórkę lokatorską.
- Wejście do komórek zabezpieczone jest podwójnymi drzwiami dla dodatkowego bezpieczeństwa.
- Deweloper przywiązał szczególną wagę do detali architektonicznych, używając naturalnych i energooszczędnych materiałów.

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia wyremontowane pod klucz.

Istnieje również możliwość zakupu wyposażenia z mieszkania pokazowego za dodatkową opłatą.

Dla wymagających klientów oferujemy także możliwość zakupu miejsca postojowego lub garażu:

- Miejsce postojowe wewnętrzne – 95 000 zł
- Miejsce postojowe zewnętrzne – 80 000 zł
- Garaż mały – 160 000 zł
- Garaż duży – 180 000 zł

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

www.mikulski-nieruchomosci.pl



Tel. 512-372-813

To idealna propozycja dla osób poszukujących nie tylko mieszkania, ale również wyjątkowego miejsca do życia, w którym poczują się komfortowo, bezpiecznie, i będą mieć dostęp do licznych udogodnień.



szczegóły oferty

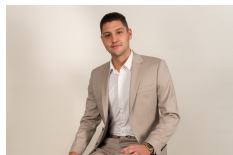
Symbol	14952/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 690 000, 00 PLN
Cena za m2	20 587, 16 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-787	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	82, 09 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, PODŁOGOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	KLINKIER, STYROPIAN	Ogrodzenie	PEŁNE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

