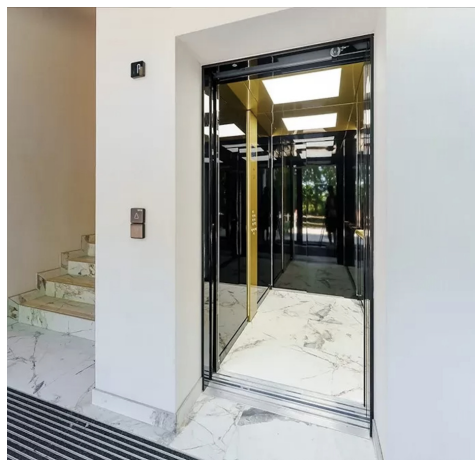
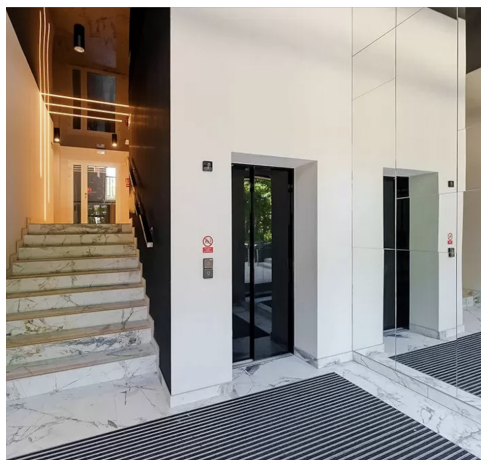
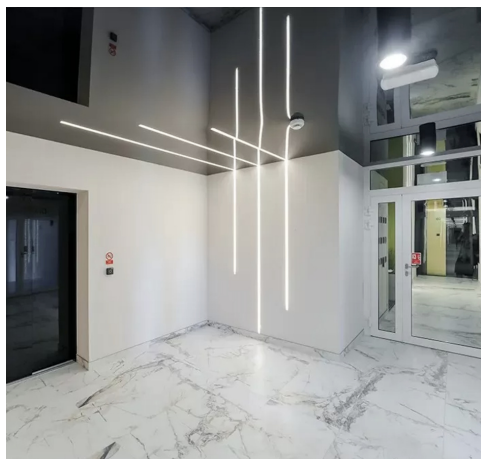


## Mieszkanie na sprzedaż - Sianożęty

cena **861 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,04** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą inwestycyjną - **apartamentem położonym w pierwszej linii brzegowej** w malowniczej miejscowości nadmorskiej Sianozęty. To doskonała propozycja dla tych, którzy pragną cieszyć się urokami życia nad morzem oraz szukają okazji inwestycyjnej.

Apartament jest częścią większego kompleksu wypoczynkowego, dosłownie kilka kroków od zejścia nr 2 prowadzącego na piękną, szeroką i piaszczystą plażę. Kompleks składa się z budynków mieszkalnych z zapewnionym miejscem parkingowym oraz częścią usługową, w której znajduje się m.in. SPA oraz basen (obecnie w budowie). Tuż obok głównego budynku rozciąga się promenada pieszo-rowerowa prowadząca do urokliwego Kołobrzegu i uroczego Mielna, a także trasa rowerowa R10, malowniczo biegnąca wzdłuż okolicznych wydm. Lokalizacja kompleksu wypoczynkowego zapewnia nie tylko dostęp do uroków natury, ale również dogodne połączenia komunikacyjne - znajduje się około 10 km od Kołobrzegu oraz 1 km od Ustronia Morskiego. To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i relaksu, a jednocześnie pragnących możliwości aktywnego spędzania czasu. W pobliżu kompleksu znajdują się liczne punkty usługowe, restauracje oraz sklepy.

Oferowany apartament o **powierzchni 35,04 m<sup>2</sup>** składa się z łazienki z miejscem na prysznic, pokoju dziennego z aneksem kuchennym oraz sypialni. Z obu tych pomieszczeń można wyjść na przestronny balkon o powierzchni około 11 m<sup>2</sup>, korzystając z nowoczesnych drzwi przesuwnych typu HS. Dzięki ekspozycji na południe, okna i balkon apartamentu zapewniają mnóstwo naturalnego światła przez cały rok.

Lokal znajduje się na **pierwszym piętrze** i obecnie jest w stanie deweloperskim, co daje możliwość dostosowania go do własnych preferencji i gustu. Dodatkowo, apartament został wyposażony w klimatyzację, a w budynku znajdują się cichobieżne windy oraz **garaż podziemny** na poziomie -1.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w podziemnym garażu, jednak jego **cena nie jest wliczona** w cenę mieszkania. **Koszt miejsca postojowego wynosi 86 100 zł brutto.**

**Prezentacja mieszkania będzie możliwa, gdy apartament zostanie w pełni odebrany do użytku przez właściciela.**

To doskonała okazja dla osób poszukujących apartamentu nad morzem, zarówno dla własnych potrzeb rekreacyjnych, jak i jako inwestycji z potencjałem wzrostu wartości. Nie czekaj dłużej i skorzystaj z tej wyjątkowej propozycji już teraz!

**Zapraszam do kontaktu!**

**Dominika Kościerska**

**tel. 531-124-557**



**szczególne oferty**

|                        |                               |                        |                        |
|------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                 | <b>14956/MKN/MS</b>           | Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>      |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                 | <b>oferta aktualna</b> |
| Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>              | Cena                   | <b>861 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2             | <b>24 600, 00 PLN</b>         | Kraj                   | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>     | Powiat                 | <b>kołobrzegi</b>      |
| Gmina                  | <b>Ustronie Morskie</b>       | Miejscowość            | <b>Sianożęty</b>       |
| Kod pocztowy           | <b>78-111</b>                 | Położenie              | <b>MIASTO</b>          |
| Powierzchnia całkowita | <b>35, 04 m²</b>              | Powierzchnia użytkowa  | <b>35, 04 m²</b>       |
| Rodzaj mieszkania      | <b>APARTAMENT</b>             | Rodzaj budynku         | <b>APARTAMENTOWIEC</b> |
| Rok budowy             | <b>2023</b>                   | Standard               | <b>DEWELOPERSKI</b>    |
| Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Konstrukcja budynku    | <b>TRADYCYJNA</b>      |
| Materiał ścian         | <b>SILIKAT</b>                | Technika budowy        | <b>TRADYCYJNA</b>      |
| Typ kuchni             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>         | Liczba łazienek        | <b>1</b>               |
| Stan łazienki          | <b>DO REMONTU</b>             | Wyposażenie łazienki   | <b>BRAK</b>            |
| Droga dojazdowa        | <b>CICHA ULICA</b>            | Liczba pokoi           | <b>2</b>               |
| Liczba sypialni        | <b>1</b>                      | Piętro                 | <b>1</b>               |
| Liczba pięter          | <b>4</b>                      | Ilość poziomów         | <b>1</b>               |
| Umeblowanie            | <b>BRAK</b>                   | Źródło c.w.            | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>    |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Stan instalacji        | <b>NOWA</b>            |
| Forma własności        | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>       | Winda w nieruchomości  | <b>TAK</b>             |
| Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                    | Podłączony gaz         | <b>TAK</b>             |
| Podłączony wodociąg    | <b>TAK</b>                    | Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>             |
| Rodzaj kanalizacji     | <b>MIEJSKA</b>                | Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>    |
| Uciążliwość okolicy    | <b>CICHE</b>                  | Klimatyzacja           | <b>TAK</b>             |
| Internet               | <b>TAK</b>                    | Telewizja kablowa      | <b>TAK</b>             |
| Rodzaj okien           | <b>ALUMINIOWE</b>             | Kształt dachu          | <b>PŁASKI</b>          |
| Elewacja               | <b>BARANEK</b>                | Garaż                  | <b>TAK</b>             |
| Typ garażu             | <b>PODZIEMNY</b>              | Miejsc garażowych      | <b>1</b>               |



|                   |            |                       |                         |
|-------------------|------------|-----------------------|-------------------------|
| Basen             | <b>TAK</b> | Balkon                | <b>TAK</b>              |
| Ilość balkonów    | <b>1</b>   | Powierzchnie balkonów | <b>11 m<sup>2</sup></b> |
| Widok na południe | <b>TAK</b> |                       |                         |



**kontakt do agenta**



**Dominika Kościerska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

