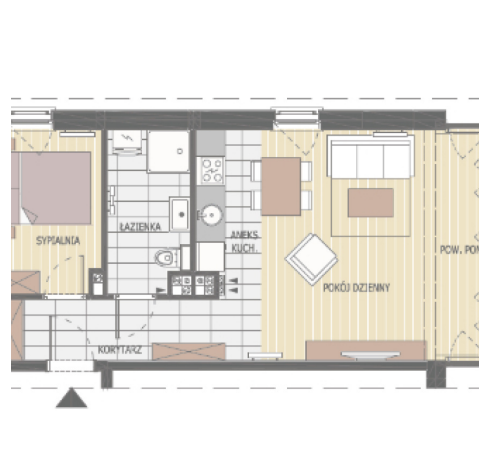


Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów, Dziwnów

cena **855 900** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,55** m²,



opis nieruchomości

Odkryj ekologiczny styl życia dzięki inwestycji, doskonale wpisującej się w malownicze krajobrazy. To nowoczesne rozwiązania architektoniczne z naturą, wykorzystując innowacyjne, ekologiczne materiały. Ta inwestycja to przestrzeń, gdzie technologia współgra z otoczeniem.

Budynki spełniają najnowsze normy izolacji (WT2017), co zapewnia oszczędność energii i minimalny wpływ na środowisko. Inwestycja Półwysep Dziwnów to nie tylko ekologia, ale także komfort życia: efektywne ogrzewanie, okna dwukomorowe i doskonała izolacja akustyczna.

Projekt obejmuje budowę pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanych w północno-wschodniej części działki.

Apartament jest wyposażony w prywatny balkon lub taras oraz ogródek, co zapewni komfortowy wypoczynek mieszkańcom i ich gościom.

Inwestycja "Półwysep Dziwnów" to doskonała opcja dla osób ceniących wysoki standard wypoczynku. To także idealne miejsce dla inwestorów poszukujących nieruchomości w jednym z najatrakcyjniejszych regionów Polski. Bliskość morza, obszar Natura 2000, przepływające jachty i wyjątkowa przyroda to zalety, obok których nie można przejść obojętnie.

Osiedle charakteryzuje się niską, kameralną zabudową, nawiązującą stylem do architektury Pomorza Zachodniego z okresu międzywojennego. Cały projekt to starannie zaprojektowana przestrzeń mieszkalna i rekreacyjna. Na terenie osiedla znajdują się place zabaw, tereny zielone oraz segmentowe pomosty pływające, które nadadzą całemu przedsięwzięciu wyjątkowy charakter.

Apartament składa się z

- łazienki 5,62m²
- pokoju 7,49m²
- pokoju dziennego z aneksem kuchennym 21,54m²
- balkonu 2,70 m²
- powierzchni pomocniczej 7,07m²
- korytarz 5,83m²

Zapraszam na prezentację!

Do zobaczenia nad morzem!



szczegóły oferty

Symbol	14963/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	24.05.2024
Cena	855 900, 00 PLN	Cena za m2	18 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Dziwnów
Miejscowość	Dziwnów	Kod pocztowy	72-420
Dzielnica - osiedle	Dziwnów	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	47, 55 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	WYKOŃCZONY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	21, 54 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	5, 62 m²	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje	sygnalizacja domofonowa, RTV, telefoniczna i internetowa
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Alarm	TAK



Wideofon	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	STYROPIAN
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	2, 70 m²
Loggia	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

