

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Nadmorska

cena **490 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,47** m²,



opis nieruchomości

Przytulne mieszkanie 2 - pokojowe o łącznej powierzchni użytkowej 47,47m² w dzielnicy nadmorskiej Świnoujścia.

Nieruchomość położona zaledwie 750 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży oraz przy pięknym parku, prowadzącym wprost na promenadę na której znajdują się liczne sklepy, różnorodne restauracje i mnóstwo rozrywek dla młodszych jak i starszych wielbicieli miasta.

Mieszkanie w urokliwej kamienicy, składa się z dwóch przestronnych pokoi, łazienki z wc, spiżarni oraz osobnej kuchni z oknem.

Do mieszkania przynależy piwnica o wielkości około 4m².

Nieruchomość idealnie nadaje się do zamieszkania, wynajmu długo jak i krótkoterminowego, dzięki swojej lokalizacji, cieszy się dużą popularnością, ze względu na swoją piękną zieloną okolicę i bliskości do centrum miasta jak i na piękną plażę.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Kontakt: Katarzyna Jezierska

tel. +48 515 383 032



szczegóły oferty

Symbol	14970/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.08.2024
Cena	490 000, 00 PLN	Cena w EURO	115 275, 13 €
Cena za m2	10 322, 31 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Nadmorska
Region	Świnoujście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	47, 47 m²
Powierzchnia użytkowa	47, 47 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1895
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY, PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	STALOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	4m2 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, PARKIET	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	z piwnicą, morze od 500 do 1000m, mieszkanie w kamienicy
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, INTERNET	Sieć LAN	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Najbliższa plaża	600	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO
Rolety	TAK	Czynsz administracyjny	530, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Katarzyna Jezierska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 032

✉ jk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

