

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Grzybowo

cena **697 700** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,30** m²,



opis nieruchomości

NOWOCZESNA ARCHITEKTURA, WYSOKIEJ KLASY MATERIAŁY ORAZ PIĘKNE POŁOŻENIE PRZY SAMEJ PLAŻY. Budynki, wybudowane na tradycyjnej konstrukcji z bloczków silka. Ściany zewnętrzne będą ocieplone styropianem oraz pomalowane na naturalne, pastelowe odcienie. Zielone dachy, dzięki swojej konstrukcji krokwiowo-płatwiowej mają wyjątkowy kształt i pięknie wkomponowują się w krajobraz. Tuż za inwestycją znajduje się przejście przez las nadmorski prowadzące bezpośrednio na taras widokowy i plażę. Wszystkie apartamenty składają się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki. Apartamenty, które znajdują się na parterze mają piękny ogródek, a na wyższych kondygnacjach balkony lub tarasy. Taras lub balkon to idealne miejsce na spędzanie wolnego czasu. To niezwykle miejsce, które zachwycą swoim pięknem i spokojem. Tutaj można poczuć prawdziwą harmonię z naturą. Bezpośrednie sąsiedztwo morza pozytywnie wpływa na nasze zdrowie. Realizujemy sprzedaż apartamentów w standardzie deweloperskim. Aczkolwiek istnieje również możliwość zakupu gotowego, pięknie zaaranżowanego apartamentu. Wnętrza zostały stworzone przez profesjonalnych projektantów. Przedstawiany apartament jest zrealizowany wg projektu "Piasek" i posiada klimatyzację.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ. ŁUKASZ LACH 513410309



szczegóły oferty

Symbol	14972/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	697 700, 00 PLN
Cena w EURO	163 315, 47 €	Cena za m2	19 220, 39 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-132
Dzielnica - osiedle	Grzybowo	Region	Powiat kołobrzesci
Powierzchnia całkowita	36, 30 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	36, 30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK



Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	tłumaczenie, morze do 500m
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Łukasz Lach

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513 410 309

✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

