

## Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, Centrum

cena **1 030 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **104,60 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

Do nabycia od zaraz apartament w Międzyzdrojach położony ok. 50m od plaży. Malownicze miejsce, wśród drzew i w niewielkim oddaleniu od ścisłego i gwarne centrum miasta zapewnia pełen spokój dla wypoczywających.

**Do moła ok.10 minut spacerem.**

To duży, dwupoziomowy lokal z oddzielnymi wejściami, salonami, łazienkami, kuchniami, balkonami i wyposażeniem pozwalający na korzystanie z jego zalet przez większą ilość osób jednocześnie.

Cena prezentowanej nieruchomości w tym bardzo popularnym nadmorskim mieście nie jest wygórowana, a właściciel wystawia fakturę VAT, co może być ważną informacją dla osób prowadzących działalność.

Zapraszam na prezentację - tel. do doradcy: 608015252.



**szczególne oferty**

|                          |                           |                          |                                                |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|
| Symbol                   | <b>14983/MKN/MS</b>       | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                              |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                         |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>             | Nieruchomość dostępna od | <b>17.06.2020</b>                              |
| Cena                     | <b>1 030 000, 00 PLN</b>  | Cena w EURO              | <b>242 930, 26 €</b>                           |
| Cena za m2               | <b>9 847, 04 PLN</b>      | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                  |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Powiat                   | <b>kamieński</b>                               |
| Gmina                    | <b>Międzyzdroje</b>       | Miejscowość              | <b>Międzyzdroje</b>                            |
| Kod pocztowy             | <b>72-500</b>             | Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum</b>                                 |
| Położenie                | <b>MIASTO</b>             | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OBIEKTY REKREACYJNE</b>                     |
| Powierzchnia całkowita   | <b>104, 60 m²</b>         | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                               |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>           | Powierzchnia użytkowa    | <b>104, 60 m²</b>                              |
| Udział w działce         | <b>UDZIAŁ</b>             | Rodzaj mieszkania        | <b>APARTAMENT</b>                              |
| Rodzaj budynku           | <b>APARTAMENTOWIEC</b>    | Rok budowy               | <b>2006</b>                                    |
| Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>       | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                            |
| Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>           | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                              |
| Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>     | Powierzchnie kuchni      | <b>10, 00 m²</b>                               |
| Wyposażenie kuchni       | <b>CZĘŚCIOWE</b>          | Liczba łazienek          | <b>2</b>                                       |
| Powierzchnie łazienek    | <b>10, 00m2 m²</b>        | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>                            |
| Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>              | Droga dojazdowa          | <b>ULICA OSIEDLOWA</b>                         |
| Liczba pokoi             | <b>4</b>                  | Powierzchnie pokoi       | <b>80, 00m2 m²</b>                             |
| Liczba sypialni          | <b>2</b>                  | Piętro                   | <b>3</b>                                       |
| Liczba pięter            | <b>4</b>                  | Ilość poziomów           | <b>2</b>                                       |
| Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>              | Źródło c.w.              | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY</b> |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. ELEKTRYCZNE</b>   | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                        |
| Stan instalacji          | <b>NOWA</b>               | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                          |
| Winda w nieruchomości    | <b>NIE</b>                | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                                     |
| Napięcie 400V (siła)     | <b>NIE</b>                | Podłączony gaz           | <b>NIE</b>                                     |



|                             |                                       |                              |                                                                |
|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Podłączony wodociąg         | <b>TAK</b>                            | Podłączona kanalizacja       | <b>TAK</b>                                                     |
| Rodzaj kanalizacji          | <b>MIEJSKA</b>                        | Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                                            |
| Uciążliwość okolicy         | <b>CICHE</b>                          | Klimatyzacja                 | <b>NIE</b>                                                     |
| Telewizor                   | <b>TAK</b>                            | Telewizja kablowa            | <b>TAK</b>                                                     |
| Lodówka                     | <b>TAK</b>                            | Pralka                       | <b>TAK</b>                                                     |
| Piekarnik                   | <b>NIE</b>                            | Zmywarka                     | <b>NIE</b>                                                     |
| Kuchnia gazowa              | <b>NIE</b>                            | Kuchnia elektryczna          | <b>TAK</b>                                                     |
| Wideofon                    | <b>NIE</b>                            | Ochrona                      | <b>NIE</b>                                                     |
| Monitoring                  | <b>NIE</b>                            | Drzwi antywłamaniowe         | <b>NIE</b>                                                     |
| Rolety antywłamaniowe       | <b>NIE</b>                            | Osiedle zamknięte            | <b>TAK</b>                                                     |
| Domofon                     | <b>TAK</b>                            | Recepcja                     | <b>NIE</b>                                                     |
| Okna antywłamaniowe         | <b>NIE</b>                            | Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                                              |
| Kształt dachu               | <b>DWUSPADOWY</b>                     | Poddasze                     | <b>NIEUŻYTKOWE</b>                                             |
| Rodzaj podłogi              | <b>PANELE, TERAKOTA</b>               | Elewacja                     | <b>TYNK SZLACHETNY</b>                                         |
| Rodzaj ogrodzenia           | <b>METALOWE</b>                       | Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                                                   |
| Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                            | Garaż                        | <b>NIE</b>                                                     |
| Typ parkingu                | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>                 | Balkon                       | <b>TAK</b>                                                     |
| Ilość balkonów              | <b>2</b>                              | Powierzchnie balkonów        | <b>10, 00 m<sup>2</sup></b>                                    |
| Widok na wschód             | <b>TAK</b>                            | Cechy dodatkowe              | <b>dwa poziomy, mieszkanie w apartamentowcu, morze do 500m</b> |
| Za co opłaty dodatkowe      | <b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> | Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                                                   |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>              | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC</b>                          |
| Kuchenka mikrofalowa        | <b>NIE</b>                            | Kraty w oknach               | <b>NIE</b>                                                     |
| Czynsz administracyjny      | <b>800, 00 PLN</b>                    |                              |                                                                |



**kontakt do agenta**



**Krzysztof Nowak**

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

