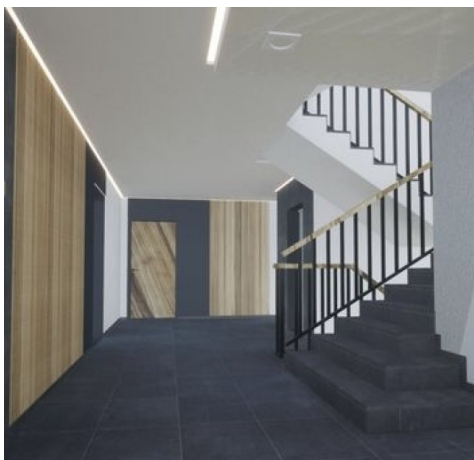
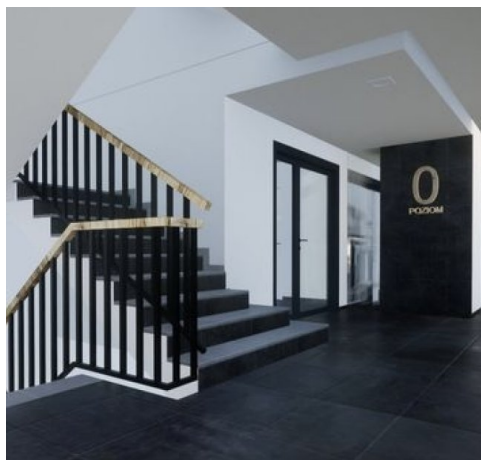


Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Osiedle horyzont

cena **229 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **26,50** m²,



opis nieruchomości

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Mieszkania na parterze posiadają **prywatne ogrody** a na piętrach **balkony i tarasy**.

Osiedle budowane będzie z zastosowaniem **nowoczesnych technologii** przy czym bryła budynków będzie **elegancka i ponadczasowa**.

Termin oddania pierwszego etapu to III kwartał 2025, a drugiego II kwartał 2026r.

Atuty:

- Garaże podziemne (wydzielone i zamykane)
- Miejsca parkingowe zewnętrzne
- Komórki lokatorskie
- Windy
- Widokowe tarasy ogólnodostępne dla mieszkańców
- Ogrzewanie podłogowe w standardzie
- Bliska odległość do centrum- 6 minut autem
- W bliskim otoczeniu sklepy, szkoły, tereny zielone, infrastruktura sportowa

Mieszkania dostępne :

od 25,37 m2 do 64,75 m2,

PYTANIA:

1. Czy ilość komórek jest taka jak mieszkań – **Nie, w budynku jest 25 komórek**
2. Czy będzie wózkownia – **Nie ma, ale jest możliwość kupna komórki lokatorskiej**
3. Czy taras zielony jest ogólnodostępny? **Tak**
4. Czy można położyć płytki na balkonie? – **Balkony nie wymagają innego wykańczania niż te zaproponowane w standardzie, ale można we własnym zakresie położyć np. płytki lub deskę kompozytową**
5. Czy jest możliwość wykonania prysznica bez brodzika? **Tak**
6. Czy jest grzejnik drabinkowy w łazience? **Nie ma, wszędzie jest ogrzewanie podłogowe. Można dokupić wykonanie dodatkowego gniazda do grzejnika elektrycznego**
7. Czy można zamontować klimatyzację? **Tak, jednak jej lokalizację należy uzgodnić z projektantem budynku. Powinna się znaleźć nie na ścianie budynku lecz np. na płycie balkonu ukryta za balustradą.**
8. Czy jest plac zabaw? Kiedy będzie gotowy? – **Tak będzie plac zabaw, jednak w momencie realizacji budynku nr 2, ze względu na prowadzone w tym rejonie prace budowlane.**

1. Komórka lokatorska – cena? Powierzchnia od 3,12 m² do 6,88 m² – cena 15, 17,5, 21 tys.
2. Miejsce postojowe w hali garażowej – wym. 2,88 x 5,25 m – cena 52.275 zł.
3. Miejsce postojowe w boksie garażowym (wygrozdzone siatką ,dłuższe z możliwością magazynowania np. opon sezonowych) wymiar 2,88 x 6,00 m – cena 70.725 zł.



4. Miejsce postojowe na parkingu zewnętrznym (terenowe) – 15.000 zł
5. Oświetlenie zewn. Przy drzwiach balkonowych na w mieszkaniach na innych kondygnacjach (na parterze w standardzie) – kinkiet 1 szt. Razem z oprawą, wybraną przez projektanta (jednakowe w całym budynku)

zapraszam do kontaktu

66-309-489

Rakowska Wiktoria



szczegóły oferty

Symbol	14986/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	229 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Dzielnica - osiedle	Osiedle horyzont	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	26, 50 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	26, 50 m²
Forma własności działki	UŻYTKOWANIE	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Internet	NIE
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	NIE



Lodówka	NIE	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	NIE
Strych	TAK	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE		



kontakt do agenta



Wiktoria Rakowska

Doradca ds. nieruchomości

📞 663309489

✉ wr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

