

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, Pas Nadmorski

cena **630 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **30,03** m²,



opis nieruchomości

Mam przyjemność zaprezentować **luksusowy apartament typu studio zlokalizowany w obiekcie Balticus. Niecałe 5 minut spaceru dzieli Cię od malowniczej plaży.**

Obiekt Balticus został oddany do użytkowania w 2020 roku. Nowoczesna technologia budowy i prestiżowa lokalizacja - **Promenada Gwiazd w Międzyzdrojach.**

Apartament jest w pełni umeblowany i gotowy do zamieszkania lub wynajmu. Posiada **bardzo wysoki standard wykończenia.**

Świetnie przedstawia się jako nieruchomość inwestycyjna. Szczegółów dotyczących potencjału inwestycyjnego apartamentu chętnie udzielię na Państwa życzenie.

Na lokal **o powierzchni całkowitej 30,03 m²** składają się:

- pokój z aneksem kuchennym i częścią wypoczynkową połączoną z balkonem
- łazienkę o powierzchni 4,55 m²
- **widokowy balkon** o powierzchni 6,78 m²

Moło w Międzyzdrojach i znana w całej Europie plaża oraz Promenada kilka minutem spacerem od obiektu. W pobliżu liczne sklepy, obiekty rekreacyjne i infrastruktura turystyczna. Mimo licznych obiektów turystycznych, okolica Balticus jest cicha. **Odległość od morza jest wybitnym atutem - dzięki temu apartament gości turystów przez cały rok.**

Zapraszamy na prezentację - Anna Bukowska tel. +48 693 661 801, Katarzyna Jezierska tel. +48 515 383 032.



szczegóły oferty

Symbol	14997/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.11.2024
Cena	630 000, 00 PLN	Cena w EURO	148 718, 19 €
Cena za m2	20 979, 02 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Międzyzdroje	Miejscowość	Międzyzdroje
Kod pocztowy	72-500	Dzielnica - osiedle	Pas Nadmorski
Region	Pas Nadmorski	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	30, 03 m²
Powierzchnia użytkowa	29, 63 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE, STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILKA, BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, WNEKA W PRZEDPOKOJU
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 55 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Piętro	10	Liczba pięter	11
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK



Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Wideofon	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	5, 91 m²
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, z balkonem tarasem, morze do 500m, w centrum, mieszkanie w apartamentowcu, umeblowana z wyposażeniem, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Najbliższa plaża	100 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA
Czynsz administracyjny	340, 00 PLN		



kontakt do agenta



Anna Bukowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 693 661 801

✉ ba@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

