

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, Międzyzdroje

cena **630 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **30,30** m²,



opis nieruchomości

Mam przyjemność przedstawić apartament typu studio, który **od malowniczej plaży dzieli jedynie kilka minut spaceru**. Nieruchomość znajduje się w **prestiżowym obiekcie Balticus** przy Promenadzie Gwiazd w Międzyzdrojach. Obiekt ten został oddany do użytkowania dopiero w 2020 roku.

Odległość od morza jest ogromną zaletą - dzięki temu apartament jest atrakcyjny dla turystów przez cały rok.

Lokalizacja zapewnia też **bezpośredni dostęp do wszelkich atrakcji turystycznych Promenady w Międzyzdrojach, Molo oraz innych obiektów**.

Ze względu na położenie apartamentu w budynku, pomimo tętniącej życiem okolicy **w lokalu jest cicho**.

Na nieruchomość o **powierzchni całkowitej 30,30 m²** składa się:

- pokój z aneksem kuchennym i częścią wypoczynkową połączoną z balkonem
- łazienkę o powierzchni 4,55 m²
- **widokowy balkon** o powierzchni 6,78 m²

Apartament ma **wysoki potencjał inwestycyjny**. Kupujący może zawrzeć umowę ze sprawdzoną firmą oferującą obsługę najmu krótkoterminowego. Na życzenie przedstawię szczegóły dotyczące potencjału apartamentu w kwestii najmu.

Zapraszamy na prezentację - Anna Bukowska tel. +48 693 661 801, Katarzyna Jezierska tel. +48 515 383 032.



szczegóły oferty

Symbol	14998/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.11.2024
Cena	630 000, 00 PLN	Cena w EURO	148 718, 19 €
Cena za m2	20 792, 08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Międzyzdroje	Miejscowość	Międzyzdroje
Kod pocztowy	72-500	Dzielnica - osiedle	Międzyzdroje
Region	Pas Nadmorski	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	30, 30 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE, STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE, SILKA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 55 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	1
Powierzchnie pokoi	25, 35 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	11	Liczba pięter	11
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	TAK



Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Wideofon	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	6, 78 m²
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, w centrum, mieszkanie w apartamentowcu, tłumaczenie, morze do 500m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Najbliższa plaża	100 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, WC, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA
Czynsz administracyjny	318, 00 PLN		



kontakt do agenta



Anna Bukowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 693 661 801

✉ ba@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

