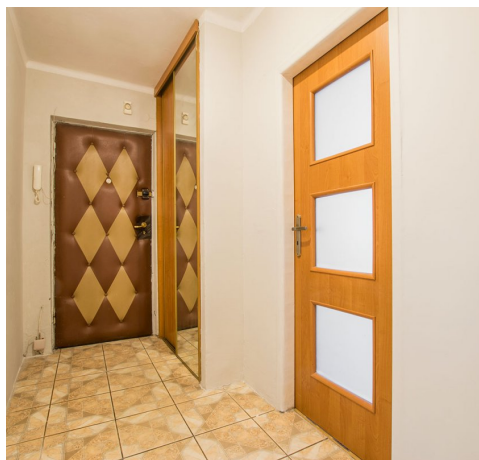


## Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Stare Miasto

cena **339 900** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **43,90** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest mieszkanie o powierzchni 43,90 m<sup>2</sup>, położone na 1 piętrze trzypiętrowego budynku w centrum starego miasta Stargardu. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi. Lokalizacja oferuje wyjątkowy komfort życia dzięki bliskości miejskich atrakcji i infrastruktury, a jednocześnie zapewnia dostęp do terenów zielonych w pobliżu rzeki i parków.

#### Charakterystyka nieruchomości:

- **Powierzchnia mieszkania:** 43,90 m<sup>2</sup>
- **Rok budowy:** 1960
- **Piętro:** 1 z 3
- **Układ pomieszczeń:**
  - 2 pokoje: jeden usytuowany od strony wschodniej, a drugi od zachodniej, co zapewnia optymalne oświetlenie w ciągu dnia
  - Łazienka wymagająca remontu
  - Przestrzeń do ogólnego odświeżenia, z możliwością indywidualnej aranżacji wnętrza
- **Dodatkowe pomieszczenia:**
  - **Piwnica** do użytku prywatnego
  - **Strych** dostępny dla mieszkańców budynku

Mieszkanie jest częściowo wyposażone i oferuje możliwość dowolnej adaptacji w celu dostosowania go do indywidualnych potrzeb.

#### Atuty nieruchomości:

- **Lokalizacja w centrum Stargardu:**
  - Bliskość sklepów, restauracji, szkół, przedszkoli oraz urzędów
  - Dogodny dostęp do komunikacji miejskiej
- **Cicha i spokojna okolica** pomimo centralnego położenia, w sąsiedztwie rzeki i dużego parku, co umożliwia odpoczynek na łonie natury
- **Ustawne pomieszczenia:** Układ pokoi pozwala na funkcjonalne zagospodarowanie przestrzeni
- **Optymalne położenie:** 1 piętro zapewniające łatwy dostęp, szczególnie atrakcyjne dla rodzin z dziećmi czy osób starszych

#### Koszty utrzymania:

- **Czynsz administracyjny:** 507 zł
- **prąd i gaz** według zużycia

**Idealna oferta dla osób poszukujących mieszkania w centrum z możliwością adaptacji**  
**Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację !**



**szczegóły oferty**

|                         |                                     |                       |                                                    |
|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>15005/MKN/MS</b>                 | Rodzaj nieruchomości  | <b>MIESZKANIE</b>                                  |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                     | Status                | <b>oferta aktualna</b>                             |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                       | Cena                  | <b>339 900, 00 PLN</b>                             |
| Cena za m2              | <b>7 970, 39 PLN</b>                | Kraj                  | <b>POLSKA</b>                                      |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>           | Powiat                | <b>stargardzki</b>                                 |
| Gmina                   | <b>Stargard</b>                     | Miejscowość           | <b>Stargard</b>                                    |
| Kod pocztowy            | <b>73-110</b>                       | Dzielnica - osiedle   | <b>Stare Miasto</b>                                |
| Region                  | <b>Powiat stargardzki</b>           | Okolica               | <b>stare miasto</b>                                |
| Położenie               | <b>CENTRUM MIASTA</b>               | Budynki w sąsiedztwie | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>                 |
| Powierzchnia całkowita  | <b>43, 90 m²</b>                    | Powierzchnia użytkowa | <b>43, 90 m²</b>                                   |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                     | Udział w działce      | <b>UDZIAŁ</b>                                      |
| Rodzaj mieszkania       | <b>TYPOWE, 2-POKOJOWE, BLOK</b>     | Rodzaj budynku        | <b>BLOK</b>                                        |
| Rok budowy              | <b>1964</b>                         | Standard              | <b>DO DROBNEGO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA, ŚREDNI</b> |
| Stan budynku            | <b>DOBRY</b>                        | Konstrukcja budynku   | <b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b>                        |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                        | Rodzaj stropu         | <b>WYLEWANY</b>                                    |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                   | Typ kuchni            | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA, ANEKS KUCHENNY</b>          |
| Wyposażenie kuchni      | <b>PEŁNE</b>                        | Liczba łazienek       | <b>1</b>                                           |
| Stan łazienki           | <b>DO REMONTU</b>                   | Wyposażenie łazienki  | <b>PEŁNE</b>                                       |
| Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA</b> | Rodzaj nawierzchni    | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                          |
| Liczba pokoi            | <b>2</b>                            | Liczba sypialni       | <b>2</b>                                           |
| Piętro                  | <b>1</b>                            | Ilość pięter          | <b>3</b>                                           |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                            | Umeblowanie           | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                   |
| Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                 | Ogrzewanie            | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>                      |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                      | Forma własności       | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                              |
| Winda w nieruchomości   | <b>NIE</b>                          | Energia elektryczna   | <b>TAK</b>                                         |
| Napięcie 400V (siła)    | <b>NIE</b>                          | Podłączony gaz        | <b>TAK</b>                                         |



|                             |                            |                              |                                                                    |
|-----------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Podłączony wodociąg         | <b>TAK</b>                 | Podłączona kanalizacja       | <b>TAK</b>                                                         |
| Rodzaj kanalizacji          | <b>MIEJSKA</b>             | Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                |
| Uciążliwość okolicy         | <b>CICHE</b>               | Klimatyzacja                 | <b>NIE</b>                                                         |
| Internet                    | <b>TAK</b>                 | Telewizor                    | <b>NIE</b>                                                         |
| Telewizja kablowa           | <b>TAK</b>                 | Lodówka                      | <b>TAK</b>                                                         |
| Pralka                      | <b>TAK</b>                 | Piecyk gazowy                | <b>NIE</b>                                                         |
| Piekarnik                   | <b>TAK</b>                 | Zmywarka                     | <b>NIE</b>                                                         |
| Kuchnia gazowa              | <b>TAK</b>                 | Kuchnia elektryczna          | <b>NIE</b>                                                         |
| Kuchnia indukcyjna          | <b>NIE</b>                 | Alarm                        | <b>NIE</b>                                                         |
| Wideofon                    | <b>NIE</b>                 | Ochrona                      | <b>NIE</b>                                                         |
| Monitoring                  | <b>NIE</b>                 | Drzwi antywłamaniowe         | <b>NIE</b>                                                         |
| Rolety antywłamaniowe       | <b>NIE</b>                 | Osiedle zamknięte            | <b>NIE</b>                                                         |
| Domofon                     | <b>TAK</b>                 | Recepcja                     | <b>NIE</b>                                                         |
| Okna antywłamaniowe         | <b>NIE</b>                 | Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                                                  |
| Pokrycie dachu              | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b> | Kształt dachu                | <b>DWUSPADOWY</b>                                                  |
| Rodzaj podłogi              | <b>GRES, PANELE</b>        | Elewacja                     | <b>BARANEK</b>                                                     |
| Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                 | Parking strzeżony            | <b>NIE</b>                                                         |
| Garaż                       | <b>NIE</b>                 | Ogródek                      | <b>NIE</b>                                                         |
| Basen                       | <b>NIE</b>                 | Pomieszczenie gospodarcze    | <b>TAK</b>                                                         |
| Kominek                     | <b>NIE</b>                 | Balkon                       | <b>NIE</b>                                                         |
| Taras                       | <b>NIE</b>                 | Loggia                       | <b>NIE</b>                                                         |
| Strych                      | <b>TAK</b>                 | Widok na wschód              | <b>TAK</b>                                                         |
| Widok na zachód             | <b>TAK</b>                 | Za co opłaty dodatkowe       | <b>GAZ, PRĄD</b>                                                   |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>   | Komórka lokatorska           | <b>TAK</b>                                                         |
| Rozkład mieszkania          | <b>DWUSTRONNE, NAROŻNE</b> | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WC, LUSTRO,<br/>GRZEJNIK DRABINKOWY,<br/>UMYWALKA</b> |
| Suszarka do ubrań           | <b>NIE</b>                 | Kuchenka mikrofalowa         | <b>NIE</b>                                                         |
| Kraty w oknach              | <b>NIE</b>                 | Osobne WC                    | <b>NIE</b>                                                         |
| Rolety                      | <b>TAK</b>                 | Żaluzje                      | <b>NIE</b>                                                         |



Czynsz administracyjny

**507, 00 PLN**

Ilość piwnic

**1**



**kontakt do agenta**



**Monika Strzelecka**

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

