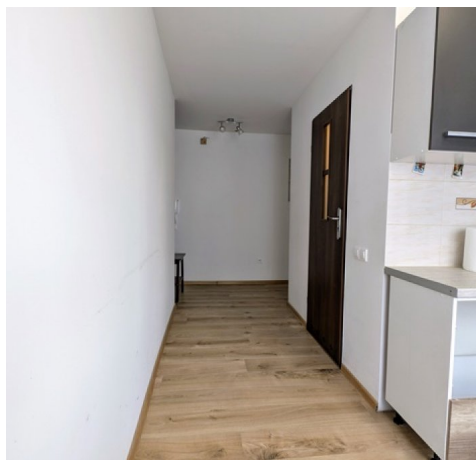


Mieszkanie na sprzedaż - Gryfino, Centrum

cena **348 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **39,00** m²,



opis nieruchomości

Do zamieszkania od zaraz w centrum Gryfina.

Na sprzedaż przytulne, 1-pokojowe mieszkanie o wysokim standardzie, położone na I piętrze budynku niskopiętrowego, w ścisłym centrum Gryfina o powierzchni użytkowej 39 m².

Dlaczego warto?

Nowoczesne wykończenie - mieszkanie po generalnym remoncie: nowa instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna.

Rewitalizowany budynek - nowa elewacja, docieplenie, dach oraz wyremontowana klatka schodowa, domofon.

Gotowe do zamieszkania - nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

Rozkład mieszkania:

- pokój dzienny - ustawny z wyjściem na balkon,
- kuchnia - oddzielna, z oknem, 7 m² (wyposażona: szafki kuchenne, kuchenka gazowa z piekarnikiem, lodówka),
- łazienka - nowa glazura, prysznic,
- korytarz - przestronny, z miejscem na dużą szafę,
- **powierzchnia użytkowa - 39 m².**

Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie (wygoda i oszczędność).

Dodatkowe atuty:

- mieszkanie idealne dla singla, pary lub jako doskonała inwestycja pod wynajem,
- rozkład pomieszczeń funkcjonalny,
- mieszkanie wyjątkowo ustawne (istnieje możliwość wydzielenia drugiego pokoju),
- uregulowany stan prawny.

Świetna lokalizacja, cicha osiedlowa uliczka, tereny spacerowe, urocze i zagospodarowane nadbrzeże rzeki, liczne miejsca parkingowe, w sąsiedztwie infrastruktura handlowo-usługowa.

Nie przegap tej wyjątkowej oferty!

Zapraszam na prezentację oferty po uprzednim kontakcie telefonicznym 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	15006/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	348 000, 00 PLN
Cena za m2	8 923, 08 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Gryfino
Miejscowość	Gryfino	Kod pocztowy	74-100
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	39, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	39, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1969	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	7 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Powierzchnie pokoi	19 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	14 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	BETONOWY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Osobne WC	NIE	Żaluzje	TAK
Czynsz administracyjny	550, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

