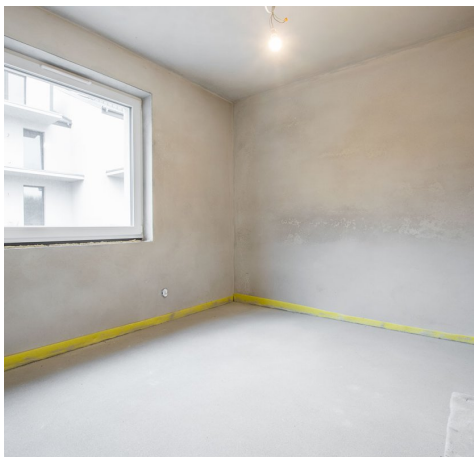
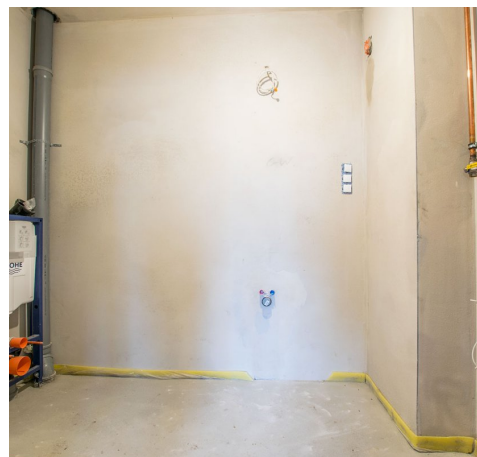


Mieszkanie na sprzedaż - Stobno

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **70,65** m²,



opis nieruchomości**Wyjątkowa okazja - komfortowy apartament z ogrodem na sprzedaż!**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowoczesnego, bezczynszowego apartamentu o powierzchni 79,65 m², położonego w spokojnej i zielonej okolicy na pograniczu Mierzyna, Przylep, Gumieniec, zaledwie kilka minut od centrum Szczecina. Idealny dla osób ceniących wysoki standard życia, wygodę i bliskość natury.

Atrybuty nieruchomości:

- **Przestronny układ pomieszczeń:**
 - Salon z aneksem kuchennym (35,60 m²) – idealny na rodzinne spotkania.
 - Dwa ustawne pokoje (10,39 m² i 9,5 m²) – doskonałe na sypialnię, gabinet lub pokój dziecięcy.
 - Łazienka (4,51 m²) – gotowa na aranżację w ulubionym stylu.
 - Pomieszczenie gospodarcze z miejscem na pralkę i suszarkę oraz dodatkowymi schowkami.
 - Wiatrołap i korytarz z wnękami pod zabudowę.
- **Prywatny ogród:** około 100 m² zieleni – miejsce na relaks, zabawę z dziećmi lub grilla z przyjaciółmi.
- **Miejsca postojowe:** 2 miejsca postojowe, możliwość postawienia wiaty na samochody.

Standard i jakość wykonczenia:

- Budynek z 2024 r. wykonany z najwyższej jakości materiałów.
- Ogrzewanie podłogowe gazowe sterowane w każdym pomieszczeniu (piec kondensacyjny z zasobnikiem).
- 3-szybowe okna Salamander z nawiewnikami, elewacja z tynku barwionego CAPAROLA, dach z blachy na rąbek.
- Tarasy z izolacją, barierki ze stali nierdzewnej.
- Płyta fundamentowa z doskonałą izolacją (25 cm XPS) i drenażem.

Lokalizacja marzeń:

- Spokojna okolica, druga linia zabudowy, piękny widok na zielen z każdego okna.
- Doskonała komunikacja – szybki dojazd do Centrum Szczecina oraz pobliskich miejscowości.
- Bliskość infrastruktury: nowa szkoła i przedszkole w Mierzynie (2 min samochodem), przychodnie NFZ, markety.
- Nowo wybudowana droga ze ścieżką rowerową.

Media i udogodnienia:

- Woda, prąd, gaz, kanalizacja grawitacyjna.
- Światłowód SHENTEL zapewniający szybki internet i TV.
- Teren ogrodzony – bezpieczeństwo i komfort mieszkańców.

Kupujący zwolniony z podatku PCC!

To miejsce, w którym znajdziesz spokój, wygodę i najwyższy standard wykończenia. Umów się na prezentację i przekonaj się, że to nieruchomość, o jakiej marzysz!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

Zapraszamy do kontaktu – ta oferta szybko znajdzie nowego właściciela!

Urbanowicz Rafał 512 372 941



szczegóły oferty

Symbol	15008/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	03.12.2024
Cena	790 000, 00 PLN	Cena za m2	9 918, 39 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Kołbaskowo
Miejscowość	Stobno	Kod pocztowy	72-005
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Region	Powiat policki
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	70, 65 m²
Powierzchnia użytkowa	79, 65 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, APARTAMENT, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	światłowod	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Piecyk gazowy	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Loggia	TAK
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE		



kontakt do agenta

**Rafał Urbanowicz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**