

## Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Centrum Miasta

cena **430 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **63,48** m<sup>2</sup>, pow. działki: **289,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Na sprzedaż **mieszkanie 3 pokojowe** na trzecim piętrze w samym **centrum Stargardu** z piwnicą.

**Lokal mieszkalny o powierzchni 63,48 m2** składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- pokoju
- garderoby/sypialni
- łazienki
- przedpokoju

Do lokalu przynależy piwnica.

Parking dla mieszkańców ogrodzony szlabanem.

Pierwotnie mieszkanie składało się z dwóch pokoi i osobnej kuchni, dzięki zabiegom remontowym poza salonem z aneksem kuchennym i pokojem zyskano dodatkowe pomieszczenie, które może pełnić funkcję garderoby lub sypialni.

Czynsz wynosi ok. 800 zł (w tym: ogrzewanie, fundusz remontowy, woda, wywóz odpadów). Dodatkowo prąd i gaz według zużycia.

**Ogrzewanie miejskie.**

Bardzo atrakcyjna lokalizacja w ścisłym centrum miasta.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu **884 881 231**



**szczegóły oferty**

|                         |                                   |                          |                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>15019/MKN/MS</b>               | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                                                                 |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                                                            |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                     | Nieruchomość dostępna od | <b>03.01.2025</b>                                                                 |
| Cena                    | <b>430 000, 00 PLN</b>            | Cena za m2               | <b>6 773, 79 PLN</b>                                                              |
| Cena negocjowana        | <b>TAK</b>                        | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                                                     |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>         | Powiat                   | <b>stargardzki</b>                                                                |
| Gmina                   | <b>Stargard</b>                   | Miejscowość              | <b>Stargard</b>                                                                   |
| Kod pocztowy            | <b>73-110</b>                     | Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum Miasta</b>                                                             |
| Położenie               | <b>CENTRUM MIASTA</b>             | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>WIELORODZINNYCH, OBIEKTY<br/>HANDLOWE</b>                    |
| Powierzchnia całkowita  | <b>63, 48 m²</b>                  | Powierzchnia działki     | <b>289, 00 m²</b>                                                                 |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                  | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>                                                                   |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>63, 48 m²</b>                  | Forma własności działki  | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>                                                              |
| Udział w działce        | <b>UDZIAŁ</b>                     | Rodzaj mieszkania        | <b>TYPOWE, KAMIENICA, 2-<br/>POKOJOWE, 3-POKOJOWE</b>                             |
| Rodzaj budynku          | <b>KAMIENICA</b>                  | Standard                 | <b>DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA</b>                                                      |
| Stan budynku            | <b>DOBRY</b>                      | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                                                                 |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                      | Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                                                                   |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                 | Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM,<br/>POŁĄCZONA Z SALONEM,<br/>POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b> |
| Wyposażenie kuchni      | <b>PEŁNE</b>                      | Liczba łazienek          | <b>1</b>                                                                          |
| Stan łazienki           | <b>DOBRY</b>                      | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                                                                      |
| Droga dojazdowa         | <b>ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA</b> | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                                         |
| Liczba pokoi            | <b>3</b>                          | Liczba sypialni          | <b>1</b>                                                                          |
| Piętro                  | <b>3</b>                          | Ilość pięter             | <b>3</b>                                                                          |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                          | Umeblowanie              | <b>NA ŻYCZENIE</b>                                                                |
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY PRZEPŁYWOWY</b>         | Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>                                                     |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                    | Stan instalacji          | <b>PO WYMIANIE</b>                                                                |



|                             |                                                    |                       |                                                                                                       |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Forma własności             | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                              | Winda w nieruchomości | <b>NIE</b>                                                                                            |
| Energia elektryczna         | <b>TAK</b>                                         | Napięcie 400V (siła)  | <b>NIE</b>                                                                                            |
| Podłączony gaz              | <b>TAK</b>                                         | Podłączony wodociąg   | <b>TAK</b>                                                                                            |
| Podłączona kanalizacja      | <b>TAK</b>                                         | Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>                                                                                        |
| Źródło wody                 | <b>WODA MIEJSKA</b>                                | Uciążliwość okolicy   | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>                                                                             |
| Klimatyzacja                | <b>NIE</b>                                         | Internet              | <b>TAK</b>                                                                                            |
| Lodówka                     | <b>TAK</b>                                         | Pralka                | <b>TAK</b>                                                                                            |
| Piekarnik                   | <b>TAK</b>                                         | Zmywarka              | <b>TAK</b>                                                                                            |
| Kuchnia gazowa              | <b>TAK</b>                                         | Kuchnia elektryczna   | <b>NIE</b>                                                                                            |
| Kuchnia indukcyjna          | <b>NIE</b>                                         | Alarm                 | <b>NIE</b>                                                                                            |
| Wideofon                    | <b>NIE</b>                                         | Ochrona               | <b>NIE</b>                                                                                            |
| Monitoring                  | <b>NIE</b>                                         | Drzwi antywłamaniowe  | <b>NIE</b>                                                                                            |
| Rolety antywłamaniowe       | <b>NIE</b>                                         | Osiedle zamknięte     | <b>NIE</b>                                                                                            |
| Domoфон                     | <b>TAK</b>                                         | Recepcja              | <b>NIE</b>                                                                                            |
| Okna antywłamaniowe         | <b>NIE</b>                                         | Rodzaj okien          | <b>PLASTIKOWE</b>                                                                                     |
| Pokrycie dachu              | <b>DACHÓWKA, PAPA</b>                              | Kształt dachu         | <b>DWUSPADOWY</b>                                                                                     |
| Poddasze                    | <b>NIEUŻYTKOWE</b>                                 | Rodzaj podłogi        | <b>PANELE, KAFLE</b>                                                                                  |
| Elewacja                    | <b>BARANEK</b>                                     | Rodzaj ogrodzenia     | <b>INNE</b>                                                                                           |
| Ogrodzenie                  | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                   | Czy jest KW           | <b>TAK</b>                                                                                            |
| Garaż                       | <b>NIE</b>                                         | Typ parkingu          | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>                                                                                 |
| Ogródek                     | <b>NIE</b>                                         | Basen                 | <b>NIE</b>                                                                                            |
| Pomieszczenie gospodarcze   | <b>NIE</b>                                         | Kominek               | <b>NIE</b>                                                                                            |
| Balkon                      | <b>NIE</b>                                         | Taras                 | <b>NIE</b>                                                                                            |
| Loggia                      | <b>NIE</b>                                         | Strych                | <b>TAK</b>                                                                                            |
| Widok na wschód             | <b>TAK</b>                                         | Cechy dodatkowe       | <b>mieszkanie w kamienicy, z piwnicą, z miejscem postojowym, w centrum, umeblowana z wyposażeniem</b> |
| Za co opłaty dodatkowe      | <b>CZYNsz, GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> | Warunki gruntowe      | <b>BRAK DANYCH</b>                                                                                    |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                           | Komórka lokatorska    | <b>TAK</b>                                                                                            |





| Rozkład mieszkania     | JEDNOSTRONNE | Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, UMYWALKA, LUSTRO,<br>SZAFKA, WC, GRZEJNIK<br>DRABINKOWY |
|------------------------|--------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Suszarka do ubrań      | NIE          | Kuchenka mikrofalowa         | NIE                                                            |
| Kraty w oknach         | NIE          | Osobne WC                    | NIE                                                            |
| Rolety                 | NIE          | Żaluzje                      | NIE                                                            |
| Czynsz administracyjny | 768, 74 PLN  | Ilość piwnic                 | 1                                                              |



**kontakt do agenta**



**Katarzyna Słomka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

