

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **536 520 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **31,56 m²**,



opis nieruchomości

---- KONTAKT ----

IGOR MITURSKI

5 3 0 - 8 5 5 - 0 0 7

Apartament 31,56 m²

Zadzwoń i dopytaj o inne wielkości apartamentów, które są jeszcze dostępne!

Wyjątkowy budynek mieszkalny w centrum miasta Świnoujście, wyróżniający się atrakcyjną oraz komfortową okolicą.

Inwestycja składająca się z **34 luksusowych apartamentów** o powierzchni **od 28 m² do 101 m²**, posiadająca **od 1 do 5 pokoi**.

Mieszkania dysponują własnym **balkonem, loggią**, a niektóre apartamenty wyposażone są także w **prywatny taras**. Do dyspozycji będzie **ogólnodostępny taras dla mieszkańców**. Mieszkania posiadają nowoczesny i indywidualny **parking kryty**, a także **komórki lokatorskie** na terenie inwestycji. Budynek posiada **klimatyzację** oraz **windę** i przystosowany jest do obsługi osób niepełnosprawnych. Ze względu na swoje położenie w samym sercu miasta, świetne skomunikowanie, wielkość lokali, wysoki standard wykończenia, apartamenty przy Placu Wolności idealnie nadają się dla celów mieszkaniowych oraz inwestycyjnych.

Ceny apartamentów zaczynają się od kwoty 17 000 PLN za m² brutto.

Dostępne są **komórki lokatorskie** w cenie 8 tys. PLN za m².

Do wyboru są dwa rodzaje **miejsc postojowych** - miejsce w garażu podziemnym za cenę 145 tys. PLN lub miejsce parkingowe na platformie za kwotę 120 tys. PLN. Ich zakup nie jest obligatoryjny.

Planowane zakończenie prac budowlanych ma odbyć się w III kwartale 2025 roku.

Opłata rezerwacyjna za mieszkanie wynosi 1% kwoty wartości lokalu mieszkalnego. Płatność odbywa się poprzez wpłaty na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w kilku ratach.

Istnieje możliwość **wykończenia mieszkania pod klucz** przez naszą firmę, według wytycznych narzuconych przez klienta we współpracy z projektantem wewnątrz. Jeśli chcą Państwo otrzymać dodatkowe informacje, dotyczące wykończenia pod klucz, mogą wystąpić w kolejnej wiadomości.

Kilka dodatkowych informacji:

- podane ceny nieruchomości są cenami brutto (mieszkalne - 8% VAT, użytkowe - 23% VAT);
- centralne ogrzewanie;
- ogrzewanie i ciepła woda pochodzi z własnej kotłowni.



szczegóły oferty

Symbol	15025/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	536 520, 00 PLN
Cena w EURO	125 852, 08 €	Cena za m2	17 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	31, 56 m²
Powierzchnia użytkowa	31, 56 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	NIE		



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

