

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **740 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **81,68** m²,



opis nieruchomości

W ofercie przedstawiamy Państwu przestronne mieszkanie 3 - pokojowe na osiedlu Podczele w Kołobrzegu.

Nieruchomość składa się z:

- słonecznego salonu z wyjściem na balkon oraz pięknym widokiem na park,
- dużej sypialni
- oddzielnej kuchni z oknem
- pokoju dziecięcego z ogromną szafą
- przedpokoju
- łazienki z WC

Mieszkanie jest świeżo po remoncie, rozkładowe, słoneczne i bardzo ciepłe.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o wielkości **13,03m²** i monitorowane miejsce postojowe.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się do zamieszkania przez rodzinę z dziećmi.

W pobliżu znajdziemy szkołę, przystanek komunikacji miejskiej nr 5, park, plac zabaw, osiedlowe sklepy, poczta.

Do szerokiej plaży dojdziemy w około 10 minut spacerem.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Katarzyna Jezierska tel: +48 515 383 032



szczegóły oferty

Symbol	15027/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2025
Cena	740 000, 00 PLN	Cena w EURO	174 265, 26 €
Cena za m2	9 059, 75 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat kołobrzeski
Okolica	Miasto	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	81, 68 m²
Powierzchnia użytkowa	81, 68 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1935
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	13, 03m2 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	3m2 m²
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Cechy dodatkowe	ceny transakcyjne, z miejscem postojowym, z piwnicą, morze pow 1000m, mieszkanie w bloku	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA
Czynsz administracyjny	950, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Katarzyna Jezierska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 032

✉ jk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

