

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **32,65** m²,



opis nieruchomości

Mam przyjemność zaprezentować Państwu **apartament o powierzchni 32,65 m2 w prestiżowej lokalizacji w Międzyzdrojach. Odległość od plaży to jedynie 450 metrów.**

Apartament ma **bardzo wysoki potencjał inwestycyjny.**

Wykończenie o **bardzo wysokim standardzie** - remont generalny odbył się pod koniec 2023 roku. Użyte najwyższej jakości materiały.

Do nieruchomości należy:

- salon z aneksem kuchennym i wydzieloną częścią sypialnianą,
- łazienka o pow. 4,6 m2,
- balkon o pow. ok. 6 m2,
- komórka lokatorska o pow. 3 m2.

Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa pochodzą z **sieci lokalnej.**

Wysokość czynszu administracyjnego - **360 zł/mies.** Do tego prąd według zużycia.

Zapraszamy na prezentację - Anna Bukowska tel. 693 661 801, Katarzyna Jezierska tel. 515 383 032.



szczegóły oferty

Symbol	15031/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.01.2025
Cena	850 000, 00 PLN	Cena w EURO	200 651, 53 €
Cena za m2	26 033, 69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Międzyzdroje	Miejscowość	Międzyzdroje
Kod pocztowy	72-500	Region	Pas Nadmorski
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	32, 65 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	POROTERM
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, BEZ OKNA
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 6 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	TAK



Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	GONT
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	6 m²	Widok na północ	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, z balkonem tarasem, wirtualny spacer, w centrum, mieszkanie w apartamentowcu,umeblowana z wyposażeniem, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Najbliższa plaża	450 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, LUSTRO, WC, UMYWALKA, PRYSZNIC
Czynsz administracyjny	360, 00 PLN		



kontakt do agenta



Anna Bukowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 693 661 801

✉ ba@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

