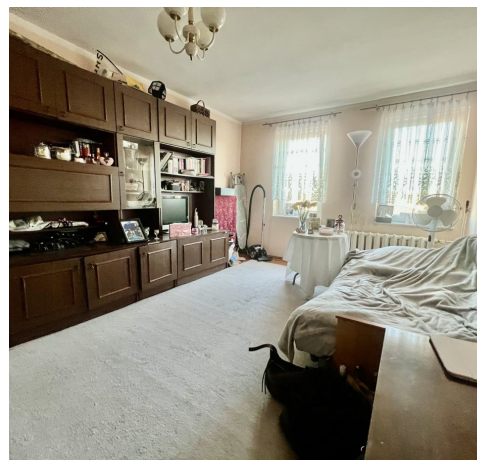


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Turzyn

cena **490 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **77,86** m²,



opis nieruchomości

Przestronne mieszkanie w doskonałej lokalizacji - idealne dla rodziny lub jako inwestycja

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **77,86 m²**, położone w budynku z 1996 roku, w doskonale skomunikowanej części miasta. W pobliżu znajdują się **CH Turzyn, uczelnie, szkoły, sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej**, co zapewnia wygodę codziennego życia.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

- **Przestronny salon** (19,6 m²) z wyjściem na **balkon typu loggia**, wychodzący na ciche podwórkę
- **Widna kuchnia** (10,15 m²) z częścią jadalnianą, istnieje możliwość połączenia jej z salonem
- **Główna sypialnia** (19 m²) z wejściem z salonu
- **Dwie dodatkowe sypialnie** (8,16 m² i 9,24 m²) z wejściem z przedpokoju
- **Łazienka** (3,22 m²) z wanną
- **Osobne WC** (1,22 m²)
- **Przedpokój** (6,61 m²)

Atuty nieruchomości:

- **Drewniane podłogi**, które można odnowić, aktualnie na podłodze panele
- **Gładzone ściany oraz okna PCV**
- **Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**
- **Ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców**
- **Dwie piwnice** zapewniające dodatkową przestrzeń

Czynsz wynosi 1340 zł i obejmuje zaliczki na **ogrzewanie, wodę, fundusz remontowy oraz gaz**.

Mieszkanie świetnie sprawdzi się zarówno dla rodzin, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem. Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	15033/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	490 000, 00 PLN
Cena za m2	6 293, 35 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-346	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Turzyn	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	77, 86 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 4-PKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1996
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA, BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Piętro	5
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET
Elewacja	STYROPIAN, TYNK	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Za co opłaty dodatkowe	CZYNsz, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, GAZ	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	1 360, 00 PLN	Ilość piwnic	2



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

