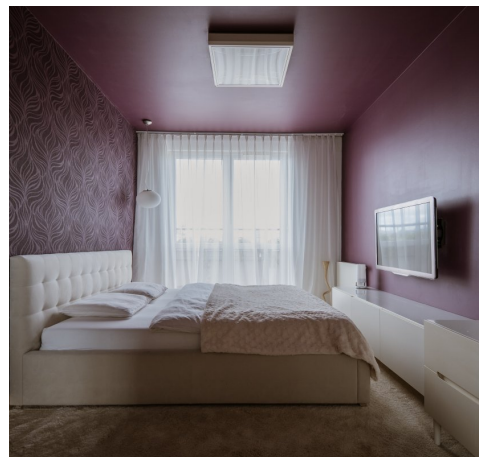


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **1 599 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **93,05 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękne, przestronne mieszkanie w samym centrum z widokiem na panoramę miasta ! Nieruchomość położona jest na ostatniej kondygnacji sześciopiętrowego budynku (z windą).

Mieszkanie o łącznej powierzchni 93,05 m2 w skład którego wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na przestronny taras o powierzchni 31m2,
- trzy sypialnie (wszystkie sypialnie mają niezależne wyjście na balkon o powierzchni 9m2),
- 2 łazienki z prysznicem i WC
- klatka schodowa z niezwykle, wysoką zabudową służącą jako garderoba oraz pomieszczenie do przechowywania
- podświetlone drewniane schody
- przedpokój

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone (sprzęt AGD, RTV, meble) oraz wykończone i wykonane z wysokiej jakości materiałów.

Czynsz w wysokości 1250 zł (w opłacie czynszowej: utrzymanie czystości wspólnych, podgrzewanie i dostawa wody, odprowadzenie ścieków, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi, energia ciepła oraz fundusz remontowy).

W budynku ogólnodostępna rowerownia, światłowód oraz TV kablowa.

Na terenie budynku dostępne miejsca postojowe tylko dla mieszkańców budynku zamykane szlabanem na pilota.

Piękny widok na stare miasto, park oraz rzekę Parsętę (strona płd. -wsch.) oraz balkon (strona zach.).

Morze w odległości około 700m. W pobliżu również liczne sklepy, markety, przystanek komunikacji miejskiej oraz cała niezbędna infrastruktura.

W pobliżu również znajduje się szpital, przychodnia zdrowia, przedszkole, szkoła, żłobek, restauracje i klimatyczne kafejki.

Zapraszam serdecznie na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości Paulina Zielińska tel. 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	15034/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 599 000, 00 PLN
Cena w EURO	388 171, 36 €	Cena za m2	17 184, 31 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	93, 05 m²
Powierzchnia użytkowa	93, 05 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	PENTHOUSE
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2014
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	6	Ilość pięter	6
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	1 250, 00 PLN		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

