

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje

cena **2 980 000 zł**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **176,99 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty są **dwa mieszkania, stanowiące łącznie aż 47 % udziałów w nieruchomości wspólnej** - budynku mieszkalnym.

Genialna lokalizacja - jedynie 200 m od plaży w Międzyzdrojach.

Możliwość zaparkowania pod budynkiem **aż 10 samochodów** - dużo miejsca, w sezonie niewątpliwa zaleta.

Mieszkanie dwupoziomowe na 2. piętrze o pow. 143,79 m² podzielone na 8 pokoi wczasowych.

Każdy z nich posiada oddzielną łazienkę z kabiną prysznicową. Jeden z 8 pokoi posiada aneks kuchenny.

Obiekt regularnie gości turystów, którzy dokonują rezerwacji nawet na **kilka miesięcy do przodu.**

Mieszkanie 2-pokojowe na 1. piętrze budynku - powierzchnia 33,30 m². Oddzielna kuchnia i dwie sypialnie. Idealne do zamieszkania lub pod wynajem długoterminowy. Świetne dopełnienie mieszkania 8-pokojowego pod kątem inwestycyjnym.

Ogrzewanie i c.w.u. - własna kotłownia. Kocioł gazowy dwufunkcyjny działający na 2 mieszkania, umieszczony w piwnicy.

Do dyspozycji właściciela **aż 2 piwnice** - jedna o pow. 4 m², druga, mniejsza - 1 m².

Budynek beczynszowy - opłaty za prąd, gaz, wodę wg zużycia. Internet i TV - łączny koszt 109 zł miesięcznie.

Zapraszamy na prezentację - Anna Bukowska tel. 693 661 801, Katarzyna Jezierska tel. 515 383 032.



szczegóły oferty

Symbol	15037/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.03.2025
Cena	2 980 000, 00 PLN	Cena w EURO	703 460, 65 €
Cena za m2	16 837, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Międzyzdroje	Miejscowość	Międzyzdroje
Kod pocztowy	72-500	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	176, 99 m²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI, DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1940	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	9
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	10	Liczba sypialni	8
Piętro	1	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	5 m2 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	morze do 500m, w centrum, z piwnicą, umeblowana z wyposażeniem, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE, NAROŻNE
Najbliższa plaża	200 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	LUSTRO, WC, SZAFKA, UMYWALKA, PRYSZNIC
Ilość piwnic	2		



kontakt do agenta



Anna Bukowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 693 661 801

✉ ba@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

