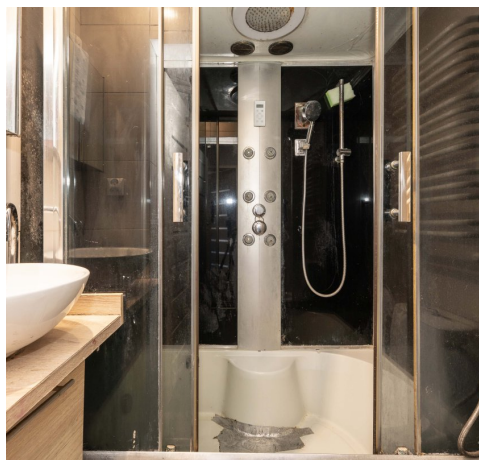


Mieszkanie na sprzedaż - Łukęcin

cena **519 900** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **148,00** m², pow. działki: **3 381,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu **na sprzedaż dwa lokale mieszkalne**, o łącznej powierzchni niemal 150 m², **z możliwością rozbudowy** na podstawie istniejącego już pozwolenia, **zlokalizowane** w bardzo urokliwej **nadmorskiej miejscowości** Łukęcin.

Ogromnym atutem nieruchomości jest lokalizacja, **do morza w linii prostej mamy tylko 1000 m!**

Jeden z lokali jest sprzedawany jako udział wynoszący 1/2 praw własności nieruchomości, drugi lokal jest wyłączną własnością.

W skład pierwszej nieruchomości (udział 1/2) wchodzi:

- 3 pokoje
- kuchnia
- korytarz
- łazienka

W skład drugiej nieruchomości (pełna własność) wchodzi:

- dwa pokoje
- kuchnia
- korytarz
- łazienka

Do nieruchomości przynależy **prawo do wyłącznego korzystania z działki** na której zlokalizowany jest budynek, obszar jest **wyodrębniony geodezyjnie** i wynosi **1669 m²**. Cała **nieruchomość ogrodzona**, zagospodarowana. Budynek wybudowany w 1939 roku z cegły, techniką tradycyjną, z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką cementową. Nieruchomość z potencjałem, **dużo możliwości inwestycyjnych**, ze względu na bliską odległość od morza. Na terenie posesji jest także **garaż blaszany o powierzchni 33 m²**.

Polecam i zapraszam na prezentację

Katarzyna 530-855-011



szczegóły oferty

Symbol	15038/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.03.2025
Cena	519 900, 00 PLN	Cena za m2	3 512, 84 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Kamieński	Gmina	Dziwnów
Miejscowość	Łukęcin	Kod pocztowy	72-400
Region	Pas Nadmorski	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	148, 00 m²
Powierzchnia działki	3 381, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	137, 28 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1939	Standard	DO REMONTU, DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Ilość pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, DESKI
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m, z dużą działką, z garażem, z ogródkiem	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO		



kontakt do agenta



Katarzyna Pykało

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

