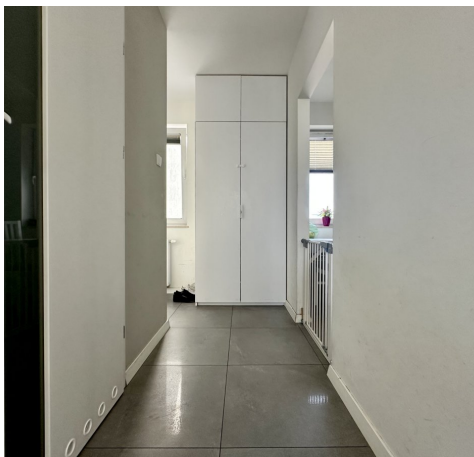


## Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **675 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,79** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Mam przyjemność przedstawić **2-pokojowe mieszkanie z balkonem na 3. piętrze nowego bloku - rok budowy 2020**. Rozkładowe, z oddzielną kuchnią, słonecznym salonem i dodatkową sypialnią.

Wraz z mieszkaniem można nabyć **miejsce postojowe w garażu podziemnym - duże i wygodne, z wnęką do dodatkowego przechowywania**. Zakup miejsca wiąże się z kosztem 50 000 złotych.

Mieszkanie **zlokalizowane przy jednej z głównych ulic w Świnoujściu** - bliskość szkół, sklepów, a także granicy polsko-niemieckiej. Wygodny i szybki dojazd do ścisłego centrum miasta.

Częściowo ogrodzone osiedle z monitoringiem i szlaban przy wjeździe.

**Do mieszkania o powierzchni 45,79 m2 należy:**

- korytarz prowadzący do kuchni, łazienki i salonu
- oddzielna kuchnia z nowoczesną zabudową
- łazienka z prysznicem typu walk-in
- słoneczny salon z jadalnią i wejściem do sypialni
- sypialnia
- balkon o powierzchni około 4 m2.

**Ogrzewanie i c.w.u. z sieci miejskiej. Wysokość czynszu - 699 zł miesięcznie.** Prąd płatny wg zużycia. Dodatkowo umowa na dostawę Internetu oraz TV z pakietem kanałów.

**Zapraszam serdecznie na prezentację - Anna Bukowska, tel. 693 661 801.**



**szczegóły oferty**

|                         |                           |                          |                                                                           |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>15040/MKN/MS</b>       | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                                                         |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                                                    |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>             | Nieruchomość dostępna od | <b>01.07.2025</b>                                                         |
| Cena                    | <b>675 000, 00 PLN</b>    | Cena w EURO              | <b>158 797, 37 €</b>                                                      |
| Cena za m2              | <b>14 741, 21 PLN</b>     | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                                             |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Powiat                   | <b>Świnoujście</b>                                                        |
| Gmina                   | <b>Świnoujście</b>        | Miejscowość              | <b>Świnoujście</b>                                                        |
| Kod pocztowy            | <b>72-600</b>             | Prawobrzeże /lewobrzeże  | <b>LEWOBRZEŻE</b>                                                         |
| Położenie               | <b>MIASTO</b>             | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>WIELORODZINNYCH, OSIEDLE<br/>BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>45, 79 m²</b>          | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                           |
| Udział w działce        | <b>UDZIAŁ</b>             | Rodzaj mieszkania        | <b>2-POKOJOWE, BLOK</b>                                                   |
| Rodzaj budynku          | <b>BLOK</b>               | Rok budowy               | <b>2020</b>                                                               |
| Standard                | <b>IDEALNY</b>            | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                       |
| Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA</b>         | Rodzaj stropu            | <b>PREFABRYKAT BETONOWY</b>                                               |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>         | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>                                                 |
| Wyposażenie kuchni      | <b>PEŁNE</b>              | Liczba łazienek          | <b>1</b>                                                                  |
| Stan łazienki           | <b>BARDZO DOBRY</b>       | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                                                              |
| Droga dojazdowa         | <b>GŁÓWNA DROGA</b>       | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                                 |
| Liczba pokoi            | <b>2</b>                  | Liczba sypialni          | <b>1</b>                                                                  |
| Piętro                  | <b>3</b>                  | Liczba pięter            | <b>4</b>                                                                  |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                  | Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                                                              |
| Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>       | Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>                                             |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>            | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                                                               |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     | Winda w nieruchomości    | <b>TAK</b>                                                                |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                | Napięcie 400V (siła)     | <b>TAK</b>                                                                |
| Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                | Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                                                                |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>            | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                       |



|                        |                           |                              |                                                                                                                                                 |
|------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uciążliwość okolicy    | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b> | Internet                     | <b>TAK</b>                                                                                                                                      |
| Telewizor              | <b>TAK</b>                | Telewizja kablowa            | <b>TAK</b>                                                                                                                                      |
| Lodówka                | <b>TAK</b>                | Pralka                       | <b>TAK</b>                                                                                                                                      |
| Piekarnik              | <b>TAK</b>                | Zmywarka                     | <b>TAK</b>                                                                                                                                      |
| Kuchnia indukcyjna     | <b>TAK</b>                | Monitoring                   | <b>TAK</b>                                                                                                                                      |
| Osiedle zamknięte      | <b>TAK</b>                | Domofon                      | <b>TAK</b>                                                                                                                                      |
| Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>         | Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, TERAKOTA</b>                                                                                                                         |
| Elewacja               | <b>TYNK SZLACHETNY</b>    | Garaż                        | <b>TAK</b>                                                                                                                                      |
| Typ garażu             | <b>PODZIEMNY</b>          | Miejsz garażowych            | <b>1</b>                                                                                                                                        |
| Balkon                 | <b>TAK</b>                | Ilość balkonów               | <b>1</b>                                                                                                                                        |
| Powierzchnie balkonów  | <b>4 m²</b>               | Widok na północ              | <b>TAK</b>                                                                                                                                      |
| Widok na południe      | <b>TAK</b>                | Widok na wschód              | <b>TAK</b>                                                                                                                                      |
| Widok na zachód        | <b>TAK</b>                | Cechy dodatkowe              | <b>umeblowana z wyposażeniem, z miejscem postojowym, z balkonem tarasem, wirtualny spacer, tłumaczenie, morze pow 1000m, mieszkanie w bloku</b> |
| Za co opłaty dodatkowe | <b>PRĄD, INTERNET, TV</b> | Uciążliwości i ograniczenia  | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                                                                                                                        |
| Komórka lokatorska     | <b>TAK</b>                | Rozkład mieszkania           | <b>DWUSTRONNE</b>                                                                                                                               |
| Najbliższa plaża       | <b>3, 3 km</b>            | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA</b>                                                                              |
| Czynsz administracyjny | <b>699, 00 PLN</b>        |                              |                                                                                                                                                 |



**kontakt do agenta**



**Anna Bukowska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 693 661 801

✉ ba@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

