

## Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Stare Miasto

cena **325 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,63** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

#### Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Starówka!

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **42,63 m<sup>2</sup>**, położone na **IV piętrze** w zadbanym budynku z cegły w samym sercu **stargardzkiej starówki**, zaledwie kilka kroków od rynku.

#### Rozkład pomieszczeń:

- 2 ustawne, **nieprzechodnie pokoje**,
- **widna kuchnia**,
- łazienka,

**Ogrzewanie z sieci miejskiej** - komfort i wygoda bez dodatkowych obowiązków.

**Czynsz tylko 560 zł**, zawiera wszystkie opłaty administracyjne, ogrzewanie, wodę i wywóz śmieci - **dodatkowo płatny tylko prąd według zużycia**.

#### Dodatkowe atuty:

- **piwnica**,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- doskonała lokalizacja - pełna infrastruktura, sklepy, restauracje i usługi w zasięgu ręki.

Idealna propozycja dla singla, pary, młodej rodziny lub pod wynajem.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

#### Opiekun oferty:

**Przemysław Kręcki**

**Nr tel.: 512-372-813**



**szczególne oferty**

|                         |                           |                        |                               |
|-------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Symbol                  | <b>15046/MKN/MS</b>       | Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                 | <b>oferta aktualna</b>        |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>             | Cena                   | <b>325 000, 00 PLN</b>        |
| Cena za m2              | <b>7 623, 74 PLN</b>      | Kraj                   | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Powiat                 | <b>stargardzki</b>            |
| Gmina                   | <b>Stargard</b>           | Miejscowość            | <b>Stargard</b>               |
| Kod pocztowy            | <b>73-110</b>             | Dzielnica - osiedle    | <b>Stare Miasto</b>           |
| Powierzchnia całkowita  | <b>42, 63 m²</b>          | Powierzchnia użytkowa  | <b>42, 63 m²</b>              |
| Rodzaj mieszkania       | <b>2-POKOJOWE</b>         | Rodzaj budynku         | <b>BLOK</b>                   |
| Rok budowy              | <b>1964</b>               | Standard               | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Stan budynku            | <b>DOBRY</b>              | Konstrukcja budynku    | <b>TRADYCYJNA</b>             |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>              | Technika budowy        | <b>TRADYCYJNA</b>             |
| Typ kuchni              | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b> | Wyposażenie kuchni     | <b>CZĘŚCIOWE</b>              |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                  | Stan łazienki          | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Liczba WC               | <b>1</b>                  | Droga dojazdowa        | <b>LOKALNA DROGA</b>          |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> | Liczba pokoi           | <b>2</b>                      |
| Piętro                  | <b>4</b>                  | Ilość pięter           | <b>4</b>                      |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                  | Umeblowanie            | <b>PEŁNE</b>                  |
| Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>       | Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>            | Stan instalacji        | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>   |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     | Podłączony gaz         | <b>TAK</b>                    |
| Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                | Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                    |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>            | Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>           |
| Internet                | <b>TAK</b>                | Domofon                | <b>TAK</b>                    |
| Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>         | Poddasze               | <b>UŻYTKOWE</b>               |
| Rodzaj podłogi          | <b>PANELE, KAFLE</b>      | Elewacja               | <b>BARANEK, STYROPIAN</b>     |
| Czy jest KW             | <b>TAK</b>                | Osobne WC              | <b>TAK</b>                    |
| Czynsz administracyjny  | <b>560, 00 PLN</b>        |                        |                               |



**kontakt do agenta**



**Przemysław Kręcki**

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ [pk@szczecin-nieruchomosci.eu](mailto:pk@szczecin-nieruchomosci.eu)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

