

## Mieszkanie na sprzedaż - Stepnica

cena **468 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **86,16** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Polecamy Państwu 3-pokojowe mieszkanie położone na parterze, wielorodzinnego budynku w centrum Stepnicy. Z możliwością przekształcenia na lokal usługowy. Nieruchomość składa się z trzech pokoi, kuchni, dwóch korytarzy, łazienki, Wc, dwóch garderób. Do nieruchomości przynależy 15-metrowy taras, dwa miejsca postojowe. Stepnica- miejscowość turystyczno-wypoczynkowa. W Stepnicy znajdują się sklepy, kościół, szkoła podstawowa, przedszkola, żłobki. W Stepnicy znajdują się dwa porty jachtowe, port rybacki. Polecam i zapraszam na prezentację. Anna Damps 530 855 030



**szczegóły oferty**

|                       |                                          |                          |                           |
|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Symbol                | <b>15049/MKN/MS</b>                      | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>         |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                          | Status                   | <b>oferta aktualna</b>    |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                            | Cena                     | <b>468 000, 00 PLN</b>    |
| Kraj                  | <b>POLSKA</b>                            | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Powiat                | <b>goleniowski</b>                       | Gmina                    | <b>Stepnica</b>           |
| Miejscowość           | <b>Stepnica</b>                          | Kod pocztowy             | <b>72-112</b>             |
| Region                | <b>Powiat goleniowski</b>                | Położenie                | <b>MIASTO</b>             |
| Budynki w sąsiedztwie | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>WIELORODZINNYCH</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>86, 16 m²</b>          |
| Kształt działki       | <b>PROSTOKĄT</b>                         | Zagospodarowanie działki | <b>KRZEWY I DRZEWA</b>    |
| Powierzchnia użytkowa | <b>86, 16 m²</b>                         | Rodzaj mieszkania        | <b>3-POKOJOWE</b>         |
| Rodzaj budynku        | <b>BLOK</b>                              | Rok budowy               | <b>1990</b>               |
| Standard              | <b>DO DROBNEGO REMONTU</b>               | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>              |
| Konstrukcja budynku   | <b>TRADYCYJNA</b>                        | Materiał ścian           | <b>WIELKA PŁYTA</b>       |
| Rodzaj stropu         | <b>WYLEWANY</b>                          | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>         |
| Typ kuchni            | <b>ODDZIELNA</b>                         | Wyposażenie kuchni       | <b>CZĘŚCIOWE</b>          |
| Liczba łazienek       | <b>1</b>                                 | Liczba WC                | <b>1</b>                  |
| Droga dojazdowa       | <b>ULICA OSIEDŁOWA</b>                   | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> |
| Liczba pokoi          | <b>3</b>                                 | Liczba sypialni          | <b>2</b>                  |
| Parter                | <b>TAK</b>                               | Liczba pięter            | <b>4</b>                  |
| Ilość poziomów        | <b>1</b>                                 | Źródło c.w.              | <b>INNE</b>               |
| Ogrzewanie            | <b>C.O. ELEKTRYCZNE</b>                  | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                |
| Podłączony wodociąg   | <b>TAK</b>                               | Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                |
| Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>                           | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>       |
| Uciążliwość okolicy   | <b>CICHE</b>                             | Lodówka                  | <b>TAK</b>                |
| Domofon               | <b>TAK</b>                               | Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE</b>         |
| Pokrycie dachu        | <b>DACHÓWKA CEMENTOWA</b>                | Kształt dachu            | <b>DWUSPADOWY</b>         |
| Poddasze              | <b>NIEUŻYTKOWE</b>                       | Rodzaj podłogi           | <b>TERAKOTA</b>           |



|                        |                      |                      |                         |
|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| Elewacja               | <b>BARANEK</b>       | Ogrodzenie           | <b>CZĘŚCIOWE</b>        |
| Czy jest KW            | <b>TAK</b>           | Parking strzeżony    | <b>TAK</b>              |
| Typ parkingu           | <b>ASFALTOWY</b>     | Taras                | <b>TAK</b>              |
| Ilość tarasów          | <b>1</b>             | Powierzchnie tarasów | <b>15 m<sup>2</sup></b> |
| Za co opłaty dodatkowe | <b>PRĄD</b>          | Warunki gruntowe     | <b>DOBRE</b>            |
| Rozkład mieszkania     | <b>NAROŻNE</b>       | Osobne WC            | <b>TAK</b>              |
| Czynsz administracyjny | <b>1 000, 00 PLN</b> | Wózkownia            | <b>1</b>                |



**kontakt do agenta**



**Anna Damps**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

