

Dom na sprzedaż - Przybiernów, okolica Przybiernowa

cena **900 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **105,00** m², pow. działki: **2 350,00** m²,



opis nieruchomości

Bliskość natury i spokój życia

- Dom znajduje się **przy lesie i jeziorze**, co czyni go idealnym miejscem dla miłośników natury, ciszy i relaksu.
- Lokalizacja na wsi z **luźną zabudową** daje poczucie swobody i prywatności — coś, czego trudno szukać w mieście.

Funkcjonalność całoroczna

- Dom o powierzchni **93,3 m²** jest **całoroczny i wolnostojący**, czyli nadaje się zarówno jako dom wakacyjny, jak i miejsce stałego zamieszkania.
- **Parter:**
 - Sypialnia
 - Salon z aneksem kuchennym i kominkiem
 - Taras
 - Spiżarnia
 - Kotłownia
 - Wiatrołap
 - WC
- **Piętro:**
 - Trzy sypialnie
 - Łazienka
 - Korytarz
- Położony na działce **aż 2350 m²** — ogromny potencjał na ogród, warzywnik czy rekreacyjne udogodnienia.

Dodatkowe budynki — więcej możliwości

- Na terenie znajduje się **budynek gospodarczy** oraz **ogrzewany domek dla gości** — idealne na wynajem, pracownię, biuro domowe lub przestrzeń dla odwiedzających.

Przemyślany rozkład pomieszczeń

- Parter: salon z kominkiem i aneksem kuchennym, sypialnia, spiżarnia, WC, kotłownia, taras — wszystko, co potrzebne do codziennego życia.
- Piętro: **trzy sypialnie, łazienka, korytarz** — wygoda dla rodziny lub grupy gości.

Ciekawostka lokalna

- Przybiernów to miejscowość z dostępem do lasów i jezior Pomorza Zachodniego — znana wśród miłośników grzybobrania, wędkarstwa i leśnych spacerów.

To idealna nieruchomość dla osób ceniących spokój, prywatność i kontakt z przyrodą.
Zadzwoń, jest tu naprawdę pięknie, tel.: 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	13820/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	900 000, 00 PLN	Cena za m2	8 571, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Przybiernów
Miejscowość	Przybiernów	Kod pocztowy	72-121
Dzielnica - osiedle	okolica Przybiernowa	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	ZBOCZE	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	105, 00 m²
Powierzchnia działki	2 350, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	93, 36 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2011
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	10m	Najbliższe jezioro	50m
Najbliższy sklep	600m	Najbliższa przychodnia	9km
Najbliższe przedszkole	9km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	9km
Najbliższy hipermarket	9km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z budynkami gospodarczymi, z balkonem tarasem, nad jeziorem, dwa poziomy	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD, GAZ
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższy szpital	30km
Osobne WC	TAK	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

