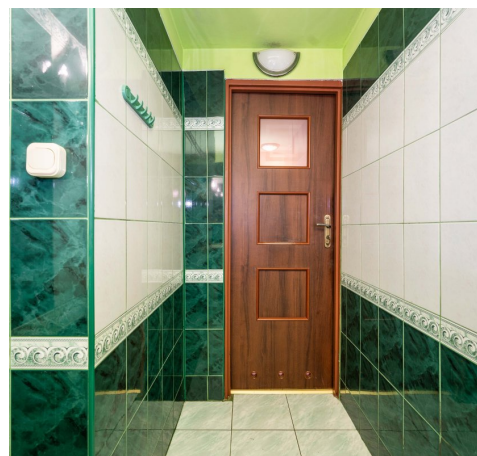


Dom na sprzedaż - Świdwin, obrzeża Świdwina

cena **490 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **145,20 m²**, pow. działki: **612,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu dom o powierzchni 137 m², położony na wsi 6 km od Świdwina.

Budynek wymaga odświeżenia, składa się z trzech pokoi, kuchni, dwóch łazienek, osobnego wc, oraz strychu, gdzie można zrobić 2 duże pokoje. Do domu przynależą też dwa pomieszczenia gospodarcze, oraz garaż znajdujący się w budynku. Dom jest idealny do własnej aranżacji, co daje przyszłym właścicielom szerokie możliwości dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb.

Charakterystyka nieruchomości:

- **Powierzchnia całkowita:** 137 m²
- **Układ pomieszczeń:** Mieszkanie składa się z trzech przestronnych pokoi
- **Stan techniczny:** Budynek wymaga odświeżenia i remontu, co pozwala na pełne dostosowanie wnętrza do własnych preferencji.
- **Dodatkowe udogodnienia:** Do domu przynależą pomieszczenia gospodarcze, które zapewniają dodatkową przestrzeń dla mieszkańców
- **Dodatkowo:** W budynku znajduje się duży garaż
- **Działka:** Do mieszkania przynależy też działka o powierzchni 612 m², z możliwością zrobienia ogródka warzywnego

Lokalizacja: Nieruchomość znajduje się na wsi w okolicach Świdwina. Idealne miejsca dla osób ceniących ciszę i bliskość natury.

Główne zalety:

- **Możliwość własnej aranżacji** – Dom wymaga odświeżenia, co daje szansę na stworzenie wnętrza idealnie dopasowanego do potrzeb nowych właścicieli.
- **Dodatkowa przestrzeń** – Na działce znajduje się też murowany budynek gospodarczy na drzewo

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację !



szczegóły oferty

Symbol	13822/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.01.2025
Cena	490 000, 00 PLN	Cena za m2	3 374, 66 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	świdwiński	Gmina	Świdwin
Miejscowość	Świdwin	Kod pocztowy	78-300
Dzielnica - osiedle	obrzeża Świdwina	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	145, 20 m²	Powierzchnia działki	612, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1991
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Rodzaj stropu	żelbeton	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	NIE
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	INNE, tynk, ściana 3 warstwowa	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Loggia	NIE	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY



Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	TAK
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE



kontakt do agenta



Katarzyna Słomka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

