

Dom na sprzedaż - Czaplinek, Obrzeża

cena **1 600 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **680,00 m²**, pow. działki: **4 700,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu dom o powierzchni 200 m², położony na wsi 13 km od Czaplinka.

Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji, na które składa się pięć pokoi, kuchnia i trzy łazienki. Dom wybudowany w pobliżu jeziora i lasu. Idealne miejsca dla osób ceniących ciszę i bliskość natury. **Istnieje możliwość prowadzenia agroturystyki**, gdyż budynek gospodarczy został do tego przystosowany.

Charakterystyka nieruchomości:

- **Powierzchnia całkowita:** 200 m²
- **Układ pomieszczeń:** Dom składa się z pięciu pokoi, trzech łazienek, kuchni oraz dwóch przedpokojów
- **Stan techniczny:** Dom zadbane, gotowy do zamieszkania.
- **Dodatkowe udogodnienia:** Do domu przynależy wyremontowany **budynek gospodarczy** o powierzchni **480 m²**, w którym są zrobione pokoje i w pełni umeblowana kuchnia z kominkiem.
- **Działka:** Do nieruchomości przynależy też działka o powierzchni **4700 m²**, zabudowana budynkiem gospodarczym.
- **Dodatkowo:** Na działce znajdują się trzy przestronne, murowane **garaże**, oraz **przydomowa oczyszczalnia ścieków**.

Lokalizacja: Nieruchomość znajduje się na wsi, niedaleko Czaplinka.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację !



szczególne oferty

Symbol	13823/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600 000, 00 PLN
Cena za m2	2 352, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	drawski
Gmina	Czaplinek	Miejscowość	Czaplinek
Kod pocztowy	78-550	Dzielnica - osiedle	Obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	680, 00 m²
Powierzchnia działki	4 700, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, INNA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Telewizor	NIE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	NIE	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	3	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	TAK	Balkon	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ŚMIECI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Wyposażenie łazienki (wykaz)

**WANNA, PRYSZNIC, WC,
UMYWALKA, GRZEJNIK
DRABINKOWY**

Kraty w oknach

NIE

Osobne WC

NIE

Rolety

NIE

Żaluzje

NIE

kontakt do agenta



Katarzyna Słomka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

