

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Radzikowo IV

cena **1 250 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **219,00 m²**, pow. działki: **225,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż funkcjonalny dom trzykondygnacyjny w zabudowie szeregowej o powierzchni 219 m², który idealnie sprawdzi się dla rodziny, ceniącej sobie komfort i przestrzeń.

Wnętrze obejmuje:

- 6 niezależnych pokoi do własnego zagospodarowania,
- kuchnię połączoną z salonem i częścią jadalną,
- dwie duże łazienki i osobne wc w części dziennej,
- wnękę z garderobą, która zapewnia wygodę i więcej przestrzeni,
- garaż z bramą wjazdową i podjazdem
- prywatny, ogrodzony ogródek przy posesji (z automatycznym systemem nawadniania)

W części dziennej znajduje się również kominek, który tworzy przytulną atmosferę oraz wyjście na taras. Dom został wybudowany z wysokiej jakości materiałów.

Na podłogach znajdują się deski dębowe i parkiet, a solidne drewniane schody dodają charakteru i posłużą jeszcze wiele lat.

Drewniane okna zostały odnowione w 2024 roku przez fachowca od producenta.

Ogrzewanie zapewnia piec gazowy z zasobnikiem Buderus oraz dodatkowym źródłem ciepła może być kominek w salonie.

Pod domem przebiega mało ruchliwa, osiedlowa, droga asfaltowa. W pobliżu dróżki rowerowe, wiele sklepów.

Dom znajduje się na ulicy Perłowej 11.

Odległość do morza: ok. 1 km. Odległość do centrum Kołobrzegu: ok. 4 km.

To idealna nieruchomość dla osób poszukujących przestronnego, funkcjonalnego domu w spokojnej okolicy blisko morza.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację po wcześniejszym umówieniu.

Dominika Pietrzak

E-mail: dp@mikulski-nieruchomosci.pl

Kontakt: +48 572 444 131



szczegóły oferty

Symbol	13830/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.03.2025
Cena	1 250 000, 00 PLN	Cena w EURO	292 282, 00 €
Cena za m2	5 707, 80 PLN	Cena za m2 w EURO	1 334, 62 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Radzikowo IV	Ulica	Perłowa
Nr domu	11	Region	Powiat kołobrzeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	219, 00 m²	Powierzchnia działki	225, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1988	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Ilość pięter	2



Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Najbliższe morze	1000	Najbliższy sklep	300
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższy plac zabaw	200
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

