

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **916 700** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **105,00** m², pow. działki: **251,00** m²,



opis nieruchomości

Dom w zabudowie bliźniaczej - komfort i spokój

Oferujemy na sprzedaż **środkowy segment bliźniaka** o powierzchni **105 m²**, położony na działce **251 m²**, w cichej i spokojnej okolicy. To idealne miejsce dla osób szukających komfortowego domu z własnym ogródkiem, tarasem i dodatkowymi udogodnieniami.

Najważniejsze informacje

Powierzchnia użytkowa: 105 m²

Działka: 251 m²

Liczba pokoi: 4

Ogrzewanie: Piec gazowy dwufunkcyjny + koza w salonie

Dodatkowe atuty: Taras, ogródek, 2 garaże, 2 balkony.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Parter:

- **Przestronny salon** z kominkiem typu koza, który nadaje wnętrzu wyjątkowy klimat i pozwala na dodatkowe dogrzanie domu w chłodniejsze dni,
- **Bezpośrednie wyjście na taras i ogródek**, idealne miejsce na odpoczynek i spotkania rodzinne,
- **Funkcjonalna kuchnia**, dobrze doświetlona, z możliwością indywidualnej aranżacji,
- **Pomieszczenie gospodarcze**,
- **Przedpokój** z szafą,
- **Wejście do garażu**, co zwiększa komfort użytkowania, zwłaszcza w zimowe dni,

Piętro:

- **Trzy sypialnie**, idealne jako pokoje dziecięce, biuro lub przestronna garderoba.
- **Łazienka z wanną i prysznicem**.

Strych :

- **dodatkowa powierzchnia do własnej aranżacji.**

Dodatkowe atuty nieruchomości

- **Kominek (koza) w salonie** - oprócz ciepła tworzy wyjątkową atmosferę wnętrza.
- **Ogródek i taras** - idealne miejsce na relaks, grillowanie i spędzanie czasu na świeżym powietrzu.
- **Dwa garaże** - doskonałe rozwiązanie dla rodzin posiadających więcej niż jeden samochód lub potrzebujących dodatkowej przestrzeni na przechowywanie.
- **Spokojna okolica** - ciche, kameralne otoczenie, z dala od miejskiego zgiełku.
- **Miejsce dobrze skomunikowane** - 200 metrów do komunikacji miejskiej.



Ogrzewanie i media

Dom ogrzewany jest **piec gazowym dwufunkcyjnym**, zapewniającym wydajne ogrzewanie oraz stały dostęp do ciepłej wody. Dodatkowym atutem jest **koza w salonie**, która może pełnić funkcję zarówno dekoracyjną, jak i dogrzewającą w chłodne dni.

Podsumowanie

To propozycja dla osób poszukujących **przestronnego i funkcjonalnego domu** w spokojnej lokalizacji, ale z szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury. Dom oferuje **wygodny układ pomieszczeń, ogródek, taras, dwa garaże oraz kominek**, co czyni go wyjątkową ofertą.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	13831/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.03.2025
Cena	916 700, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Ulica	SIKORSKIEGO
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	105, 00 m²	Powierzchnia działki	251, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	105, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2000
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA, WYKŁADZINA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE



Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

