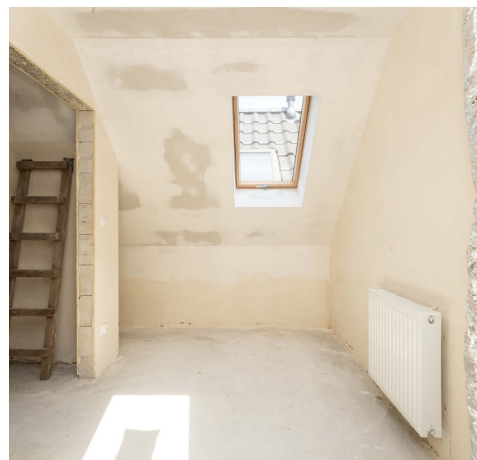
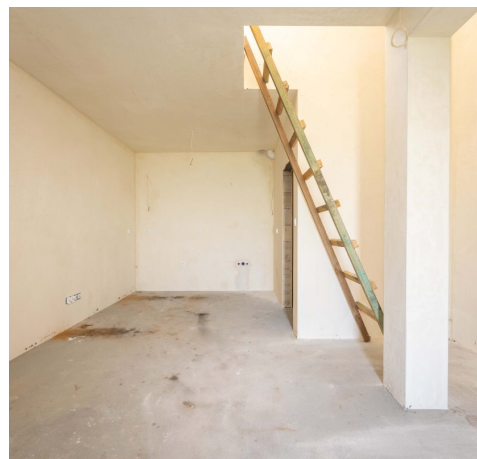
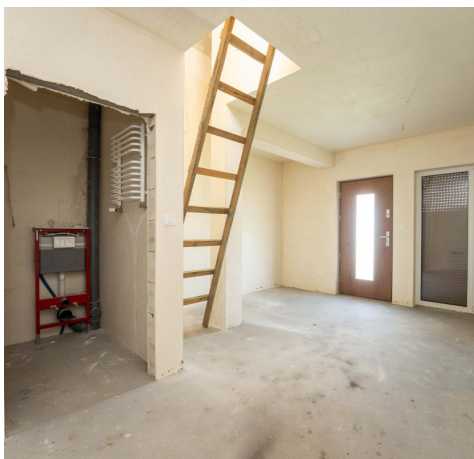


Dom na sprzedaż - Gąski

cena **1 550 000 zł**

liczba pokoi: **18**, pow. całkowita: **297,60 m²**, pow. działki: **900,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowa nieruchomość o ogromnym potencjale inwestycyjnym – budynek o powierzchni **297,6 m²**, posadowiony na działce **900 m²**, zlokalizowany w cichej, nadmorskiej okolicy, jedynie **800 metrów od morza**.

Opis nieruchomości

Budynek składa się z **6 w pełni niezależnych segmentów**, każdy z własnym wejściem, tarasem oraz przypisanym miejscem parkingowym (łącznie 6).

Każdy segment obejmuje:

- przestronny **salon z aneksem kuchennym**,
- **łazienkę na parterze**,
- **dwa pokoje na piętrze**,
- **rolety antywłamaniowe** w oknach i drzwiach.

Dodatkowo jeden z segmentów posiada:

- **drugą łazienkę na piętrze**,
- **część techniczną** (m.in. zasobnik wody), co podnosi funkcjonalność całego obiektu.

Działka oferuje znaczną ilość zielonej przestrzeni, którą można dowolnie zagospodarować – np. jako strefę relaksu, mini plac zabaw, przestrzeń grillową, jacuzzi, ogród lub część wspólną dla gości.

W drugim tygodniu 2026 r. rozpoczynają się prace wykończeniowe, które potrwać ok. 3 miesiące.

Oznacza to, że do końca marca 2026 r. nieruchomość będzie niemal gotowa do rozpoczęcia wynajmu.

Zakres prac obejmuje:

- montaż **schodów wewnętrznych** w każdym segmencie,
- pełne wykończenie **łazienek** (glazura do połowy ścian, w kabinach prysznicowych do sufitu + biały montaż),
- na piętrach: **panele podłogowe i malowanie ścian**,
- na parterze: **glazura na podłodze i malowanie ścian**,
- montaż **drzwi wewnętrznych**.

Po wykonaniu prac potrzebne będzie już tylko **wstawienie mebli**, aby rozpocząć wynajem.

To ogromna zaleta dla inwestora – minimum formalności, szybkie wejście na rynek i natychmiastowy potencjał zarobkowy.

Lokalizacja

- zaledwie **800 m od morza**,
- spokojne otoczenie domów całorocznych i letniskowych,
- dogodny dojazd do Koszalina,
- idealne miejsce na wynajem krótkoterminowy, sezonowy lub całoroczny.

Dlaczego to świetna inwestycja?

www.mikulski-nieruchomosci.pl



- 6 niezależnych segmentów – możliwość wynajmu każdego osobno
- świetna lokalizacja blisko morza
- prace wykończeniowe po stronie sprzedającego
- po marcu 2026 r. nieruchomość wymaga tylko umeblowania
- szybki zwrot z inwestycji dzięki wysokiemu popytowi na najem turystyczny
- możliwość aranżacji terenu według własnego pomysłu

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

To wyjątkowa okazja - nieruchomość, która będzie gotowa, by na siebie zarabiać.



szczegóły oferty

Symbol	13832/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.03.2026
Cena	1 550 000, 00 PLN	Stara cena	1 080 000, 00 PLN
Cena w EURO	366 551, 58 €	Cena za m2	5 208, 33 PLN
Cena za m2 w EURO	1 231, 69 €	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Będzino
Miejscowość	Gąski	Kod pocztowy	76-034
Region	Powiat koszaliński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	297, 60 m²
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	25, 70	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	215, 76 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	POROTHERM	Rodzaj stropu	WYLEWANY, PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	7
Liczba WC	7	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	18
Liczba sypialni	12	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, Z



			ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Najbliższy lokal gastronomiczny	800
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższa plaża	1000
Najbliższa kawiarnia	800	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Martyna Ozdoba

Doradca ds. nieruchomości

☎ 509 835 641

✉ mo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

