

Dom na sprzedaż - Międzyzdroje, Centrum

cena **2 280 000 zł**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **290,00 m²**, pow. działki: **146,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom w zabudowie szeregowej w pobliżu lasu Wolińskiego Parku Narodowego.

Świetna lokalizacja dla osób poszukujących spokojniejszego miejsca w tej popularnej i licznie odwiedzanej miejscowości.

Nieruchomość przystosowana do przyjmowania gości i czerpania zysku z wynajmu krótkoterminowego.

Może to być także dobre miejsce dla dużej lub wielopokoleniowej rodziny.

W sumie to 10 pokoi (w tym 7 na wynajem), 5 łazienek, duża kuchnia z jadalnią, pralnia i garaż.

Do tego trzy balkony, taras i niewielki ogródek ze strefą relaksu.

W cenie całe widoczne wyposażenie i umeblowanie.

Całość w bardzo dobrym stanie - nie wymaga żadnych remontów.

Zapraszam na prezentację - tel. do doradcy: 608015252.



szczególne oferty

Symbol	13833/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.03.2025
Cena	2 280 000, 00 PLN	Cena w EURO	537 748, 53 €
Cena za m2	7 862, 07 PLN	Cena za m2 w EURO	1 854, 31 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Międzyzdroje
Miejscowość	Międzyzdroje	Kod pocztowy	72-500
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Pas Nadmorski
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	290, 00 m²
Powierzchnia działki	146, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	215, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	POROTHERM	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	7	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Liczba pokoi	10	Ilość pięter	3
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE



Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Alarm	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	3
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	20 m²	Najbliższy las	50m
Najbliższe morze	1km	Najbliższa stacja PKP	300m
Najbliższy hipermarket	1km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	z garażem, z ogródkiem, umeblowana z wyposażeniem, morze od 500 do 1000m, z balkonem tarasem, dom w zabudowie szeregowej	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

