

Dom na sprzedaż - Zastań

cena **870 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **54,42** m², pow. działki: **425,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta domków rekreacyjnych o konstrukcji szkieletowej w urokliwej miejscowości Zastań nieopodal Międzywodzia.

Domki całoroczne, ocieplone pianką i styropianem. Ogrzewane pompą ciepła, z klimatyzacją. Dprowadzony wodociąg, szambo 10 m³.

Na parterze każdego mamy wiatrołap, salon z wyposażonym aneksem kuchennym i łazienkę, a na piętrze dwie sypialnie i drugą łazienkę.

Do tego tarasy i miejsca postojowe wyłożone polbrukiem.

Miejsce wprost stworzone dla miłośników sportów wodnych i wędkarstwa, a do morza ok. 15 minut spacerem.

Działka ma dostęp do niewielkiej rzeczki Lewińska Struga, skąd można wypłynąć na jezioro Koprowo lub Zalew Kamieński.

Podana cena brutto dotyczy domku nr 3, VAT 8%, kupujący nie płaci pcc.

Zapraszam na prezentację - tel. do doradcy: 608015252.



szczegóły oferty

Symbol	13836/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	25.03.2025
Cena	870 000, 00 PLN	Cena za m2	15 986, 77 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	Zastań
Kod pocztowy	72-514	Region	Pas Nadmorski
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	54, 42 m²
Powierzchnia działki	425, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	43, 60 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA
Rodzaj stropu	DREWNIAINY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA, PANELE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	10 m²
Najbliższe morze	1, 2km	Najbliższa linia brzegowa	15m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z linią brzegową, ze stawem jeziorem, z ogródkiem
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

