

Dom na sprzedaż - Międzywodzie

cena **1 600 000 zł**

liczba pokoi: **16**, pow. całkowita: **394,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu pensjonat na sprzedaż, zlokalizowany w urokliwym **Międzywodziu**- miejscu, które kryje w sobie ogromny potencjał inwestycyjny i stwarza idealne warunki do prowadzenia dochodowego biznesu.

Jednym z największych atutów prezentowanej nieruchomości jest jej znakomita lokalizacja. Obiekt położony jest w spokojnej i cichej okolicy, a jednocześnie znajduje się 3 minuty spacerem od centrum, gdzie znajdują się wszelkie atrakcje sezonowe oraz bogata oferta gastronomiczna. Międzywodzie to malownicza nadmorska miejscowość z dostępem zarówno do **Morza Bałtyckiego**, jak i **Zalewu Kamieńskiego**- co dodatkowo czyni ją niezwykle atrakcyjnym miejscem do wypoczynku dla turystów.

Obiekt wolnostojący (394 m²) składa się z 16 pokoi, w tym 14 z prywatnymi łazienkami. Większość pokoi posiada dostęp do balkonów lub tarasów.

Budynek podzielony jest na kilka funkcjonalnych stref:

- **Parter:** 4 pokoje z łazienkami (2 z niezależnymi wejściami z zewnątrz), pokój z aneksem kuchennym oraz prywatne mieszkanie z kuchnią, łazienką, toaletą, pomieszczeniem gospodarczym i kotłownią;
- **Piętro 1:** 6 pokoi z łazienkami i dostępem do wspólnej kuchni. Z każdego pokoju znajduje się wyjście na 50- metrowy taras lub balkon. Dodatkowo na tym piętrze znajduje się również pomieszczenie gospodarcze;
- **Piętro 2:** 4 pokoje (2 z prywatnymi łazienkami, pozostałe z dostępem do dwóch oddzielnych łazienek);
- **Poddasze:** Przestronny pokój dzienny z trzema aneksami sypialnymi, kuchnią oraz łazienką. Dużym atutem jest duże okno, które wpuszcza dużo światła dziennego do pomieszczenia.

Dodatkowo do nieruchomości przynależy również garaż, pomieszczenia gospodarcze oraz 20- metrowy pawilon z łazienką i kuchnią. Całość jest w pełni ogrodzona z możliwością wjazdu na posesję do 8 samochodów osobowych. Pod obiektem znajduje się parking publiczny.

Możliwość prezentacji na żywo po wcześniejszym kontakcie mailowym lub telefonicznym :)



szczegóły oferty

Symbol	13837/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.04.2025
Cena	1 600 000, 00 PLN	Cena w EURO	374 121, 00 €
Cena za m2	4 061, 00 PLN	Cena za m2 w EURO	949, 55 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Dziwnów
Miejscowość	Międzywodzie	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	394, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	394, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	DOWOLNE, REKREACYJNE, MIESZKALNE	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1976	Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA, DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	14
Stan łazienki	DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	14	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	16
Liczba sypialni	16	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	8	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Najbliższy park	300
Najbliższe morze	900	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Najbliższa kawiarnia	200
Świadectwo energetyczne - ocena	B		



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

