

Dom na sprzedaż - Klępnica, Centrum

cena **1 900 000 zł**

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **350,00 m²**, pow. działki: **1 800,00 m²**,



opis nieruchomości

*****TWÓJ RAJ NA ZIEMI, OAZA CISZY, NATURA, WIDOK NA WODĘ, 100M OD JEZIORA*****

Oferujemy do sprzedaży klimatyczną nieruchomość położoną na skraju wsi Kłępnica.

Na działce o powierzchni **1800m²** znajduje się:

DOM WOLNOSTOJĄCY o pow. 100m²

Domek wybudowany w 1927 roku, po remoncie włącznie z instalacją elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Dach pokryty blachodachówką, strop drewniany. Okna PCV+ drewniane. Docieplenie styropianem 12cm. Ogrzewanie: kominek, bojler 40l na wodę, solary.

Do składu się na parterze z: kuchni, łazienki, salonu, pokoju, przedpokoju i wiatrołapu. z salonu wyjście na taras.

Na poddaszu z biblioteczki, pokoju i wc.

DOM + DOM Z CZERWONEJ CEGŁY

2 nieruchomości połączone ze sobą. Dom został wybudowany w 2010 roku natomiast druga część z czerwonej cegły w 1927 roku.

Obydwa domy mają po 100m² powierzchni użytkowej. Dachy pokryte blachodachówką. Dom docieplony styropianem 12cm, stropy drewniane.

W obydwu domach znajdują się kominki, ponadto piec z zasobnikiem i pompa ciepła. Instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna po wymianie, okna PCV.

W DOMU znajduje się: przeszklony ganek, przedpokój, kuchnia, salon na parterze, na poddaszu 2 sypialnie i wc.

W DOMU Z CZERWONEJ CEGŁY znajdują się na parterze: salon (wyjście na taras), pokój, łazienka, kuchnia, na poddaszu 2 pokoje, wc i **SALA BIESIADNA Z BEZPOŚREDNIM WYJŚCIEM NA MIEJSCE GRILLOWE.**

Na posesji znajduje się również kotłownia i pomieszczenie gospodarcze, woda z sieci miejskie, szambo. Możliwość doprowadzenia światłowodu.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA DZIAŁKI 3200m² - idealne miejsce na park linowy.

Dodatkowo właściciele dzierżawią również sąsiadującą działkę o powierzchni 1039m².

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	13847/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.06.2025
Cena	1 900 000, 00 PLN	Stara cena	2 190 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	łobez
Miejscowość	Kłępnicza	Kod pocztowy	73-150
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat łobeski
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	350, 00 m²	Powierzchnia działki	1 800, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1927, 2010
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	POLNA, UTWARDZONA - SZUTROWA, ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	11
Ilość pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, INNE	Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA, EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE



Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	NIE
Internet	NIE	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, DREWNIANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	3
Strych	NIE	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Sieć LAN	NIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	TAK
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE



Rowerownia

2

Wózkownia

2



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

