

Dom na sprzedaż - Świdwin, Obrzeża

cena **1 595 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **240,00 m²**, pow. działki: **11 832,00 m²**,



opis nieruchomości

*****10km do jeziora Stara Dobrzyca, 12km od Świdwina*****

*****IDEALNE MIEJSCE NA AGROTURYSTYKĘ, STADNINĘ KONI I INNE*****

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość rolna zabudowana domem wolnostojącym oraz 2 budynkami gospodarczymi.

Nieruchomość składa się z 2 działek o łącznej powierzchni **1,18ha**.

DOM WOLNOSTOJĄCY (pow. całkowita 240m²)

Budynek wybudowany został w 1945 roku i przeszedł kapitalny remont 20 lat temu. Technika budowy - cegła. Dach pokryty

blachodachówką, strop drewniany, okna PCV, woda z sieci miejskiej + szambo. Ponadto ogrzewanie gazowe+ 2 kominki

(jeden z nawiewem na parterze, drugi na piętrze).

Parter: salon, jadalnia, sypialnia, kuchnia, łazienka, przedpokój i wiatrołap

Poddasze: 3 sypialnie, łazienka i 2 garderoby

BUDYNEK GOSPODARCZY (pow. 400m²)

Dach pokryty blachodachówką, budynek z czerwonej cegły. Na parterze i poddaszu duże pomieszczenia. Można wykorzystać na magazyn, warsztat i inne.

BUDYNEK GOSPODARCZY - WIATA

Kiedyś stodoła - otwarta. Zachowane elementy pruskiego muru.

Budynek zadaszony - blachodachówka.

NA TERENIE ZNAJDUJE SIĘ WĘDZARNIA, ALTANA, PIĘKNE NASADZENIA, DRZEWA I KRZEWY.

Nieruchomość ogrodzona, brama na pilota, monitoring

Polecam

cena do negocjacji

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	13848/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.06.2025
Cena	1 595 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	świdwiński
Gmina	Świdwin	Miejscowość	Świdwin
Kod pocztowy	78-300	Dzielnica - osiedle	Obrzeża
Region	Powiat świdwiński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Powierzchnia działki	11 832, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1945	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE



Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	NIE	Telewizor	TAK
Lodówka	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	TAK	Balkon	NIE
Taras	NIE	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Sieć LAN	NIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Kraty w oknach	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Rowerownia	2
Wózkownia	2		



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

